

Znalecká zpráva o fúzi

č. 172-10/20

**Zpráva o výsledku přezkoumání projektu fúze
společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s., IČO 44569491,
se společností Klinika CLT, spol. s r.o., IČO 25049127**

Zprávu vypracovala: Ing. Lenka Išová,

znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,
specializace oceňování podniků, nehmotného majetku,
finančního majetku, movitého majetku a pohledávek, cenné papíry

Šrámkova 3414/64, 400 11 Ústí nad Labem
www.ocenenipodniku.cz, telefon 475 623 666

(dále jen Zhotovitelka)

Zpráva obsahuje celkem 122 stran textu vč. titulního listu a příloh

Počet výtisků: 3 výtisky pro objednatele

1 pro archiv znalce

Kopie ve formátu PDF

Výtisk číslo: Kopie ve formátu PDF

Datum vyhotovení zprávy: 17. dubna 2020

Lázně Teplice v Čechách a.s.
Teplice

V Ústí nad Labem 17. dubna 2020

Vážení,

předkládám Vám znaleckou zprávu o výsledku přezkoumání projektu fúze společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s., IČO 44569491, se společností Klinika CLT, spol. s r.o., IČO 25049127.

Zúčastněnými společnostmi na **Fúzi sloučením** jsou:

Nástupnická společnost:

obchodní firma: Lázně Teplice v Čechách a.s.
sídlo: Teplice, Mlýnská 253, PSČ 415 38
identifikační číslo: 44569491
právní forma: akciová společnost

Zanikající společnost:

obchodní firma: Klinika CLT, spol. s r.o.
sídlo: Teplice, Laubeho náměstí 227/2, PSČ 415 01
identifikační číslo: 25049127
právní forma: společnost s ručením omezeným

Nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti.

V souladu s § 28 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev jsem byla Usnesením č. j. 24 Nc 3302/2020-6 Krajského soudu v Ústí nad Labem jmenována znalcem pro přezkoumání projektu fúze a pro zpracování znalecké zprávy o fúzi.

Tímto Vám zadanou zprávu předkládám.

Ing. Lenka Išová

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	5
1.1 Zadání	5
1.1.1 Znalecký úkol	5
1.1.2 Navrhovatel.....	5
1.2 Zdroje informací.....	5
1.2.1 Podkladové materiály.....	5
1.2.2 Makroekonomické predikce, analýzy vývoje	9
1.2.3 Zákonné normy a metodická východiska	9
1.3 Prohlášení zhotovitelky.....	10
1.4 Předpoklady a omezující podmínky	10
2. NÁLEZ	12
2.1 Základní informace o společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.	12
2.2 Základní informace o společnosti Klinika CLT, spol. s r.o.	23
2.3 Finanční údaje zúčastněných společností	28
2.4 Základní parametry fúze.....	29
3. POSUDEK.....	34
3.1 Finanční situace Zúčastněných společností.....	34
3.2 Posouzení projektu znalcem.....	35
4. ZÁVĚR.....	36
4.1 Odpovědi na otázky	36
4.2 Znalecká doložka	37
5. PŘÍLOHY	38
5.1 Lázně Teplice v Čechách a.s. – Zpráva auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2019	39
5.2 Klinika CLT, spol. s r.o. – Zpráva auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2019..	71
5.3 Lázně Teplice v Čechách a.s. – Zpráva auditora a zahajovací rozvaha k 1. 1. 2020	93
5.4 Projekt fúze sloučením	111

1. Základní informace

1.1 Zadání

1.1.1 Znalecký úkol

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 24 Nc 3302/2020-6 jsem byla jmenována znalcem přezkoumání projektu fúze a pro zpracování znalecké zprávy o fúzi.

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl samosoudcem Mgr. Jiřím Fellnerem v právní věci

navrhovatele: Lázně Teplice v Čechách a.s., IČO 44569491 (dále „společnost“)

sídlem Teplice, Mlýnská 253, PSČ 41538

za účasti: Ing. Lenka Išová, znalec, IČO 10248755

sídlem Ústí nad Labem, Šrámkova 3414/64

o návrhu na jmenování znalce takto:

- I. Soud jmenuje Ing. Lenku Išovou znalcem za navrhovatele pro přezkoumání projektu fúze navrhovatele se společností Klinika CLT, spol. s r.o., sídlem Laubeho náměstí 227/2, 415 01 Teplice, IČO 25049127, a zpracování znalecké zprávy o fúzi.

1.1.2 Navrhovatel

Lázně Teplice v Čechách a.s.

Mlýnská 253

415 38 Teplice

1.2 Zdroje informací

1.2.1 Podkladové materiály

Veřejné zdroje Lázně Teplice v Čechách a.s.

- Úplný výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 207, Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ 445 69 491, ze dne 14. 03. 2020

- Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (výpis platných), oddíl B, vložka 207, Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ 445 69 491, ze dne 14. 3. 2020
- Sbírka listina obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ 445 69 491, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z veřejné části Národního registru poskytovatelů zdravotních služeb, Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ 445 69 491, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ 445 69 491, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES, Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ 445 69 491, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z registru Plátců daně z přidané hodnoty, DIČ CZ44569491 Právnícká osoba, Lázně Teplice v Čechách a.s., ze dne 14. 3. 2020
- Výstup z insolvenčního rejstříku Lázně Teplice v Čechách a.s., ze dne 14. 3. 2020
- Výstup z insolvenčního rejstříku, IČ 445 69 491, ze dne 14. 3. 2020 a z 5. 4. 2020
- Úřad průmyslového vlastnictví, rešerše průmyslových práv, vlastník nebo původce nebo licencient nebo provozovna Lázně Teplice v Čechách, ze dne 14. 3. 2020
- Centrální registr dodací IS CEDR III, Lázně Teplice v Čechách, ze dne 14. 3. 2020
- CZ.NIC, Výpis z registru doménových jmen .cz, identifikátor lazneteplice.cz, ze dne 14. 3. 2020
- Finanční výkazy a účetní závěrka
 - Výroční zpráva 2014
 - Zápis z řádné valné hromady konané dne 19. 6. 2015
 - Výroční zpráva 2015
 - Zápis z řádné valné hromady konané dne 24. 6. 2016
 - Výroční zpráva 2016
 - Zápis z řádné valné hromady konané dne 23. 06. 2017
 - Výroční zpráva 2017
 - Zápis z řádné valné hromady konané dne 1. 6. 2018
 - Výroční zpráva 2018

Veřejné zdroje Klinika CLT, spol. s r.o.

- Úplný výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15102, Klinika CLT spol. s r.o., IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020

- Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem (výpis platných), oddíl C, vložka 15102, Klinika CLT spol. s r.o., IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020
- Sbírka listina obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, Klinika CLT spol. s r.o., IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z veřejné části Národního registru poskytovatelů zdravotních služeb, Klinika CLT spol. s r.o., IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, Klinika CLT spol. s r.o., IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES, Klinika CLT spol. s r.o., IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020
- Výpis z registru Plátců daně z přidané hodnoty, DIČ CZ2549127 Právnícká osoba, Klinika CLT spol. s r.o., ze dne 14. 3. 2020
- Výstup z insolvenčního rejstříku Klinika CLT spol. s r.o., ze dne 14. 3. 2020
- Výstup z insolvenčního rejstříku, IČ 250 49 127, ze dne 14. 3. 2020 a z 5. 4. 2020
- Úřad průmyslového vlastnictví, rešerše průmyslových práv, vlastník nebo původce nebo licencient nebo provozovna Klinika CLT spol. s r.o., ze dne 14. 3. 2020
- CZ.NIC, Výpis z registru doménových jmen .cz, identifikátor klinikact.cz, ze dne 14. 3. 2020
- Finanční výkazy a účetní závěrka
 - Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2014
 - Zpráva o vztazích za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2014
 - Návrh jednatele společnosti na schválení účetní závěrky a rozdělení zisku za účetní období roku 2014
 - Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2015
 - Zpráva o vztazích za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
 - Návrh jednatele společnosti na schválení účetní závěrky a rozdělení zisku za účetní období roku 2015
 - Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. (účetní období roku 2015)
 - Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2016
 - Zpráva o vztazích za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
 - Návrh jednatele společnosti na schválení účetní závěrky a rozdělení zisku za účetní období roku 2016

- Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti
Klinika CLT, spol. s r.o. (účetní období roku 2016)
- Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2017
- Zpráva o vztazích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
- Návrh jednatele společnosti na schválení účetní závěrky a rozdělení zisku za účetní
období roku 2017
- Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti
Klinika CLT, spol. s r.o. (účetní období roku 2017)
- JUDr. Jitka Satrapová, notářka v Teplicích, notářský zápis NZ 10/2018, změna
zakladatelské listiny
- Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2018
- Zpráva o vztazích za období od 1. 01. 2018 do 31. 12. 2018
- Návrh jednatele společnosti na schválení účetní závěrky a rozdělení zisku za účetní
období roku 2018
- Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti
Klinika CLT, spol. s r.o. (účetní období roku 2018)

Podklady poskytnuté společností Lázně Teplice v Čechách a.s.

- Lázně Teplice v Čechách Výroční zpráva 2019, ze dne 27. 3. 2020
- Ing. Petr Duchek, auditor, Lázně Teplice v Čechách a.s. Zpráva auditora, účetní
závěrka a výroční zpráva k 31. prosinci 2019, ze dne 27. 3. 2020
- Ing. Petr Duchek, auditor, Lázně Teplice v Čechách a.s. Zpráva auditora a zahajovací
rozvaha k 1. lednu 2020, ze dne 27. 3. 2020
- Projekt fúze sloužením, Lázně Teplice v Čechách a.s. /nástupnická společnost/
a Klinika CLT, spol. s r.o. /Zanikající společnost/, datum vyhotovení projektu
27. 3. 2020
- Finanční výkazy k 31. 12. 2019 auditované (Rozvaha v plném rozsahu, Výkaz zisku
a ztráty v plném rozsahu, Přehled o peněžních tocích – výkaz Cash-flow, Přehled
o změnách ve vlastním kapitálu /individuální/), soubor excel
- Příloha k účetní závěrce, Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019
- Zahajovací rozvaha, soubor excel
- Komentář k zahajovací rozvaze, Zahajovací rozvaha k rozhodnému dni 1. 1. 2020

Podklady poskytnuté společností Klinika CLT, spol. s r.o.

- Ing. Petr Duchek, auditor, Klinika CLT, spol. s r.o. Zpráva auditora a účetní závěrka k 31. prosinci 2019, ze dne 27. 3. 2020
- Finanční výkazy k 31. 12. 2019 auditované (Rozvaha v plném rozsahu, Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, Přehled o peněžních tocích – výkaz Cash-flow, Přehled o změnách ve vlastním kapitálu /individuální/), soubor excel
- Příloha k účetní závěrce, Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019

1.2.2 Makroekonomické predikce, analýzy vývoje

Zveřejněné před Rozhodným dnem

- Colliers International, Czech Republic Market Overview Quarter 2/2019, The CEE Investment Scene Q1-Q3 2019
- Ministerstvo financí České republiky, Makroekonomická predikce České republiky, listopad 2019
- Česká národní banka, Zpráva o inflaci IV/2019 z 14. 11. 2019 (data k 25. 10. 2019); Statistické šetření ČNB a SP ČR v nefinančních podnicích, Data za čtvrtletí 2019/3 z 2. 10. 2019, Aktuální prognóza ČNB z 8. 11. 2019
- ING, Directional Economics EMEA 5. 11. 2019
- Československá obchodní banka, a.s., Ranní káva_Hrozí nákaza z Německa_final 18. 10. 2019
- Raiffeisenbank a.s., Strategie Česká republika 30. 9. 2019
- UniCredit, Czech Economic Quarterly December 12, 2019
- International Monetary Fund, World Economic Outlook, October 2019
- Evropská komise, Economic forecast for Czechia Autumn 2019, European Economic Forecast Autumn 2019 7. 11 2019
- Makroekonomická prognóza České bankovní asociace, 24. 10. 2019
- Český statistický úřad, Vývoj českého trhu práce 3. 9. 2019

1.2.3 Zákonné normy a metodická východiska

- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle stavu k 1. 1. 2019 a k 1. 1. 2020
- Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, podle stavu k 1. 1. 2019 a k 1. 1. 2020
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, podle stavu k 1. 1. 2019 a k 1. 1. 2020

- Zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, podle stavu k 1. 1. 2019 a k 1. 1. 2020
- International Valuation Standards Council, International Valuation Standards 2017
- TEGoVA, The European Group of Valuers' Associations, European Valuation Standards 2012
- Český účetní standard pro podnikatele č. 011 Operace s obchodním závodem

1.3 Prohlášení zhotovitelky

Prohlašuji, že nejsem podjatá ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících.

Prohlašuji, že jsem znalcem nezávislým na Zúčastněných společnostech, a že se v současnosti ani v blízké budoucnosti nebudu podílet na žádné transakci týkající se tohoto ocenění ani z žádné takové transakce nebudu mít prospěch.

Upozorňuji, že tato znalecká zpráva může být použita pouze pro výše zmíněný účel. Zpráva nesmí být ani jako celek ani jako jednotlivé části kopírována či rozmnožována pro jiné účely bez mého předchozího písemného souhlasu. Interpretace a použití výsledků zprávy úzce souvisí s účelem jejího zpracování.

1.4 Předpoklady a omezující podmínky

Při získávání materiálů nezbytných pro provedení zadání jsem nenarazila na žádné obtíže ani překážky.

V souvislosti s touto zprávou jsem neprováděla zvláštní šetření k ověření pravosti veškerých informací. Údaje použité v posudku pocházejí z věrohodných zdrojů a u každého z použitých údajů nebo souboru údajů je vždy uváděn jejich zdroj.

Předpokládám, že údaje obsažené v pokladech pro vyhotovení posudku jsou pravdivé a správné. Nepřebírám žádnou zodpovědnost za právní popis a právní záležitosti. Předpokládám, že vlastnické právo k majetku je správné a očekávám odpovědný výkon vlastnických práv.

Předpokládám plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy.
Předpokládám, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení, povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního nebo státního úřadu, soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen závěr obsažený v tomto posudku.

Nepřebírám žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách, ke kterým došlo po Rozhodném dni. Zejména nepřebírám zodpovědnost za změny, ke kterým došlo v březnu 2020 následkem rozhodnutí orgánů České republiky v souvislosti s pandemií COVID-19.

2. Nález

2.1 Základní informace o společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 207.

Datum vzniku a zápisu:	1. května 1992
Obchodní firma:	Lázně Teplice v Čechách a.s.
Sídlo:	Teplice, Mlýnská 253, PSČ 41538
Identifikační číslo:	445 69 491
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, léčebné, rehabilitační a rekondiční) při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, a to na úrovni nejnovějších vědeckých medicínských poznatků správa a využívání přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s příslušným orgánem státní správy, včetně jejich ochrany hostinská činnost silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách provozování telekomunikačních služeb výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin masérské, rekondiční a regenerační služby

Statutární orgán:**Statutární ředitel:**

RADEK POPOVIČ, dat. nar. 28. prosince 1971

Karoliny Světlé 2604, 415 01 Teplice

Den vzniku funkce: 20. června 2014

Způsob jednání:

Statutární ředitel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

Správní rada:**Předseda správní rady:**

RADEK POPOVIČ, dat. nar. 28. prosince 1971

Karoliny Světlé 2604, 415 01 Teplice

Den vzniku funkce: 20. června 2014

Místopředseda správní rady:

Ing. MARCEL DOSTAL, dat. nar. 13. července 1969

Högerova 1098/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 24. června 2016

Člen správní rady:

Ing. PETR PAVEL, dat. nar. 7. června 1968

Těšínská cesta 2765, 415 01

Den vzniku členství: 23. června 2017

Prokura:

PETR KRATOCHVÍL, dat. nar. 28. listopadu 1975

Zámecké náměstí 347/7, 415 01 Teplice

Prokurista je oprávněn ke všem právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, a to i k těm, pro která se jinak vyžaduje zvláštní plná moc. V prokuře není zahrnuto oprávnění zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Akcie:

279 825 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Základní jmění společnosti činí 279 825 000,- Kčs (slovy: dvěstěsedmdesátdevětmiliónůosmsetdvacetpěttisíc).

Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Státní lázeňský ústav Teplice, s.p.

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů správní rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost je zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES.

Klasifikace ekonomických činností – CZ-NACE

86100:	Ústavní zdravotní péče
00:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
463:	Velkoobchod s potravinami, nápoji a tabákovými výrobky
52210:	Činnosti související s pozemní dopravou
5510:	Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních
56100:	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
61:	Telekomunikační činnosti
74:	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
74300:	Překladatelské a tlumočnické činnosti
960:	Poskytování ostatních osobních služeb

Statistické údaje

Institucionální sektor:	podle ESA2010 11002 – Nefinanční podniky soukromé národní
Velikostní kat. dle počtu zam.:	250 - 499 zaměstnanců

Společnost je zapsaná v registru živnostenského podnikání vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:	Hostinská činnost
Druh živnosti:	Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění:	20.01.1993
Doba platnosti oprávnění:	na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:	
Jméno a příjmení:	Ing. Josef Kressl (1)
Ustanoven dne:	28.12.1994

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Překladecká a tlumočnická činnost
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Poskytování technických služeb
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná

Vznik oprávnění: 23.12.1993

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání: Masérské, rekondiční a regenerační služby

Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 25.02.2009

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Irena Šanovcová (2)

Živnostenské oprávnění č. 4:

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Druh živnosti: Koncesovaná

Vznik oprávnění: 29.10.1998

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 5:

Předmět podnikání: Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 10.06.2010
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Mgr. Petr Kratochvíl (3)

Živnostenské oprávnění č. 6

Předmět podnikání: Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 10.06.2010
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Jana Melicharová (4)

Živnostenské oprávnění č. 7:

Předmět podnikání: Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 10.06.2010
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Zdeňka Gabrielová (5)

Živnostenské oprávnění č. 8:

Předmět podnikání: Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Druh živnosti: Koncesovaná
Vznik oprávnění: 26.03.2014
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Hostinská činnost

Název: Císařské lázně
Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001804929
Zahájení provozování dne: 20.01.1993
Název: Lázeňský dům Beethoven

Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001804911
Zahájení provozování dne: 20.01.1993
Název: Nové lázně
Adresa: U Nových lázní 1101/2, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001804937
Zahájení provozování dne: 20.01.1993
Název: Kamenné lázně
Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001805003
Zahájení provozování dne: 21.03.2014

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Název: Kamenné lázně
Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001805003
Zahájení provozování dne: 10.06.2010
Název: Císařské lázně
Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001804929
Zahájení provozování dne: 10.06.2010
Název: Sadové lázně
Adresa: Rooseveltova 272/5, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001804902
Zahájení provozování dne: 10.06.2010
Název: Lázeňský dům Beethoven
Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice
Identifikační číslo provozovny: 1001804911
Zahájení provozování dne: 10.06.2010
Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Název: Císařské lázně
Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804929

Zahájení provozování dne: 23.01.2001

Název: Nové lázně

Adresa: U Nových lázní 1101/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804937

Zahájení provozování dne: 23.01.2001

Název: Lázeňský dům Beethoven

Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804911

Zahájení provozování dne: 23.01.2001

Název: Kamenné lázně

Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804953

Zahájení provozování dne: 23.01.2001

Obor činnosti: Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Název: Lázeňský dům Beethoven

Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804911

Zahájení provozování dne: 02.07.1993

Název: Císařské lázně

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804929

Zahájení provozování dne: 04.02.2000

Název: Nové lázně

Adresa: U Nových lázní 1101/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804937

Zahájení provozování dne: 04.02.2000

Název: Sadové lázně

Adresa: Rooseveltova 272/5, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804902

Zahájení provozování dne: 04.02.2000

Název: Kamenné lázně

Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804953

Zahájení provozování dne: 04.02.2001

Obor činnosti: Ubytovací služby
 Název: Nové lázně
 Adresa: U Nových lázní 1101/2, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804937
 Zahájení provozování dne: 20.01.1993
 Název: Sadové lázně
 Adresa: Rooseveltova 272/5, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804902
 Zahájení provozování dne: 20.01.1993
 Název: Lázeňský dům Beethoven
 Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804911
 Zahájení provozování dne: 20.01.1993
 Název: Císařské lázně
 Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804929
 Zahájení provozování dne: 20.01.1993
 Název: Kamenné lázně
 Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804953
 Zahájení provozování dne: 20.01.1993
 3. Masérské, rekondiční a regenerační služby
 Název: Nové lázně
 Adresa: U Nových lázní 1101/2, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804937
 Zahájení provozování dne: 25.02.2009
 Název: Kamenné lázně
 Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804953
 Zahájení provozování dne: 25.02.2009
 Název: Lázeňský dům Beethoven
 Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice
 Identifikační číslo provozovny: 1001804911
 Zahájení provozování dne: 25.02.2009
 Název: Císařské lázně

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804929

Zahájení provozování dne: 25.02.2009

5. Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách

Adresa: Mlýnská 253/2, 415 38, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804988

Zahájení provozování dne: 10.06.2010

6. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Adresa: Mlýnská 253/2, 415 38, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804988

Zahájení provozování dne: 10.06.2010

7. Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže

Název: Císařské lázně

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804929

Zahájení provozování dne: 10.06.2010

Název: Kamenné lázně

Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804953

Zahájení provozování dne: 10.06.2010

Název: Lázeňský dům Beethoven

Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804911

Zahájení provozování dne: 10.06.2010

8. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Název: Nové lázně

Adresa: U Nových lázní 1101/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804937

Zahájení provozování dne: 26.03.2014

Název: Kamenné lázně

Adresa: U Hadích lázní 1470/1, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804953

Zahájení provozování dne: 26.03.2014

Název: Císařské lázně

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804929

Zahájení provozování dne: 26.03.2014

Název: Lázeňský dům Beethoven

Adresa: Lázeňský sad 613/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001804911

Zahájení provozování dne: 26.03.2014

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Ing. Josef Kressl (1)

Datum narození: 20.06.1983

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Irena Šanovcová (2)

Datum narození: 14.09.1946

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Mgr. Petr Kratochvíl (3)

Datum narození: 28.11.1975

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Jana Melicharová (4)

Datum narození: 02.08.1956

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Zdeňka Gabrielová (5)

Datum narození: 22.09.1965

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Radek Popovič (6)

Datum narození: 28.12.1971

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Teplice

Subjekt je zapsán v **Národním registru poskytovatelů zdravotních služeb.**

Název poskytovatele: Lázně Teplice v Čechách a.s.

IČO: 44569491

Adresa poskytování: Lázeňský sad 613/2, 41501 Teplice

U Hadích lázní 1470/1, 41501 Teplice

Laubeho náměstí 227/2, 41501 Teplice

U Nových lázní 1222/1, 41501 Teplice

Forma péče: Ambulantní

Obor péče: rehabilitační a fyzikální medicína

lázeňská léčebně rehabilitační péče

Oprávnění v krajích: Ústecký kraj, platnost od 1. 1. 1990

Údaje o subjektech DPH

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ44569491 Právnícká osoba

Obchodní firma / název: Lázně Teplice v Čechách a.s.

Sídlo: Mlýnská 253/2

TEPLICE

415 01 TEPLICE 1

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, TEPLICE,
tel. 417 551 111

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcí: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

	Datum zveřejnění
515010363/2700	17.01.2017
1077000425/5500	28.05.2013
1077000417/5500	01.04.2013
515010363/0300	01.04.2013
CZ2627000000002113834676	17.01.2017
01036280/0300	09.01.2014

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace: Plátcí

Registrace platná od: 01.01.1993

Registrace platná do:

Insolvenční rejstřík

Příjmení/název: Lázně Teplice v Čechách a.s.

Údaje platné ke dni: 14.03.2020 – 14.03

Počet nalezených dlužníků: 0

IČ: 44569491

Údaje platné ke dni: 14.03.2020 - 14.02

Údaje platné ke dni: 05.04.2020 - 16.46

Počet nalezených dlužníků: 0

2.2 Základní informace o společnosti Klinika CLT, spol. s r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15102.

Datum vzniku a zápisu:	10. března 1999
Obchodní firma:	Klinika CLT, spol. s r.o.
Sídlo:	Laubeho náměstí 227/2, 415 01 Teplice
Identifikační číslo:	250 49 127
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kosmetické služby Anesteziologie a resuscitace (ambulantní, jednodenní) Ortopedie (ambulantní, jednodenní) Plastická chirurgie (ambulantní, jednodenní) Dermatovenerologie (ambulantní) Dětská neurologie (ambulantní) Otorinolaryngologie (ambulantní) Radiologie a zobrazovací metody (ambulantní) Urologie (ambulantní) Vnitřní lékařství (ambulantní) Neurologie (ambulantní) Neurochirurgie (ambulantní)
Statutární orgán:	
Jednatel:	Mgr. ŠTĚPÁNKA ŘEHOLOVÁ, dat. nar. 28. září 1977 Moravská 2267, 415 01 Teplice Den vzniku funkce: 21. června 2014
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ: 445 69 491 Teplice, Mlýnská 253, PSČ 41538
Podíl:	Vklad: 8 803 000,- Kč

	Splaceno: 100%
	Obchodní podíl: 100%
	Druh podílu: základní
	Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	8 803 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost je zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES.

Klasifikace ekonomických činností – CZ-NACE

86210:	Všeobecná ambulantní zdravotní péče
471:	Maloobchod v nesespecializovaných prodejnách
47730:	Maloobchod s farmaceutickými přípravky
47740:	Maloobchod se zdravotnickými a ortopedickými výrobky
5510:	Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních
56100:	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
66190:	Ostatní pomocné činnosti související s finančním zprostředkováním
74:	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
86100:	Ústavní zdravotní péče
96020:	Kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti

Statistické údaje

Institucionální sektor:	podle ESA2010
	11002 – Nefinanční podniky soukromé národní
Velikostní kat. dle počtu zam.:	10 - 19 zaměstnanců

Společnost je zapsaná v registru živnostenského podnikání vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:	Hostinská činnost
Druh živnosti:	Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění:	10.03.1999
Doba platnosti oprávnění:	na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Radomila Schmiedová (1)

Ustanoven dne: 28.12.1994

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci

Druh živnosti: Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění: 03.10.2001

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Petr Markl (2)

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání: Kosmetické služby

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění: 12.05.2003

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Monika Veselá (3)

Živnostenské oprávnění č. 4:

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Obory činnosti: Nákup zdravotnické a jiné techniky včetně náhradních dílů
Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej vyjma činností
uvedených v příl.č.1-3 zák. č. 455/91 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

Poskytování ubytovacích služeb

Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služby v rámci
živností volných

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná

Vznik oprávnění: 10.03.1999

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Ing. Dorothea Kresslová (4)

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001596480

Zahájení provozování dne: 03.10.2001

3. Kosmetické služby

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001596480

Zahájení provozování dne: 12.05.2003

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Nákup zdravotnické a jiné techniky včetně náhradních dílů

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001596480

Zahájení provozování dne: 10.03.1999

Obor činnosti: Poskytování ubytovacích služeb

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001596480

Zahájení provozování dne: 10.03.1999

Obor činnosti: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej vyjma činností uvedených v příl.č.1-3 zák. č. 455/91Sb., ve znění pozdějších předpisů

Adresa: Laubeho náměstí 227/2, 415 01, Teplice

Identifikační číslo provozovny: 1001596480

Zahájení provozování dne: 10.03.1999

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Radomila Schmiedová (1)

Datum narození: 12.11.1960

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Petr Markl (2)

Datum narození: 13.03.1970

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Monika Veselá (3)

Datum narození: 24.05.1976

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Ing. Dorothea Kresslová (4)

Datum narození: 03.07.1953

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Mgr. Štěpánka Řeholová (5)

Datum narození: 28.09.1977

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Teplice

Subjekt byl zapsán v Národním registru poskytovatelů zdravotních služeb.

Údaje o subjektech DPH

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ25049127 Právnícká osoba

Obchodní firma / název: Klinika CLT, spol. s r.o.

Sídlo: Laubeho náměstí 227/2

TEPLICE

415 01 TEPLICE 1

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, TEPLICE,
tel. 417 551 111

Údaje o nespolehlivém plátcu DPH

Nespolehlivý plátcce: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

Datum zveřejnění

815059433/0300

01.04.2013

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace: Plátce

Registrace platná od: 01.04.1999

Registrace platná do:

Insolvenční rejstřík

Příjmení/název: Klinika CLT, spol. s r.o.

Údaje platné ke dni: 14.03.2020 – 14.39

Počet nalezených dlužníků: 0

IČ: 25049127

Údaje platné ke dni: 14.03.2020 - 14.41

Údaje platné ke dni: 05.04.2020 - 16.57

Počet nalezených dlužníků: 0

2.3 Finanční údaje zúčastněných společností

Účetní závěrky zúčastněných společností byly vypracovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v aktuálním znění, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, a navazujícími českými účetními standardy.

Závěrky společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. a konsolidované účetní závěrky za roky 2014 - 2019 byly auditovány. Všechny uvedené zprávy auditora obsahují výrok: „Výrok auditora bez výhrad“. Zprávy za roky 2014 - 2018 jsou zveřejněny ve Sbírce listin Obchodního rejstříku.

Závěrka společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. za rok 2019 byla auditována. Zpráva auditora obsahuje výrok: „Výrok auditora bez výhrad“.

Následující tabulky obsahují finanční údaje zúčastněných společností ve zjednodušené formě. Úplné znění závěrek za 2019 je připojeno k této znalecké zprávě.

Lázně Teplice v Čechách a.s. Vývoj základních ekonomických ukazatelů

V tis. Kč	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby	366 523	337 326	300 040	308 072	362 366
Výsledek hospodaření po zdanění	59 281	37 013	16 199	17 050	12 939
Dlouhodobý majetek	429 850	423 094	461 128	716 178	707 941
Oběžná aktiva	150 525	159 690	205 281	96 047	151 835
Aktiva celkem	582 061	583 501	667 618	813 038	860 952
Vlastní kapitál	476 109	507 525	523 821	541 126	554 515
Dluhy a závazky	104 545	74 491	142 470	270 307	303 563
Zaměstnanci	362	366	360	359	395

Klinika CLT, spol. s r.o. Vývoj základních ekonomických ukazatelů

V tis. Kč	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby	17 872	14 086	12 600	11 387	9 976
Výsledek hospodaření po zdanění	2 753	165	150	266	-2 666
Dlouhodobý majetek	5 587	5 488	5 126	5 807	5 442
Oběžná aktiva	10 461	10 375	10 608	10 910	8 166
Aktiva celkem	16 249	16 046	15 871	16 801	13 636
Vlastní kapitál	14 418	14 583	14 733	14 999	12 333
Dluhy a závazky	1 647	1 162	965	1 552	1 258
Zaměstnanci	10	10	9	10	8

2.4 Základní parametry fúze

Projekt fúze sloučením byl vyhotoven osobami zúčastněnými na fúzi podle českého práva v souladu s ust. § 14, § 70 a § 100 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. Projekt fúze sloučením byl vyhotoven Nástupnickou společností a Zanikající společností a byl schválen statutárním orgánem Nástupnické společnosti dne 27. 3. 2020 a statutárním orgánem Zanikající společnosti dne 27. 3. 2020.

Zúčastněnými společnostmi na fúzi sloučením jsou

obchodní firma: Lázně Teplice v Čechách a.s.
sídlo: Teplice, Mlýnská 253, PSČ 415 38
identifikační číslo: 44569491
právní forma: akciová společnost
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 207

jako Nástupnická společnost

a

obchodní firma: Klinika CLT, spol. s r.o.
sídlo: Teplice, Laubeho náměstí 227/2, PSČ 415 01
identifikační číslo: 25049127
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 15102

jako Zanikající společnost.

Společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. je jediným společníkem společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. a celý vklad jediného společníka na základní kapitál společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Klinika CLT, spol. s r.o. zcela splacen.

Společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. jako nástupnická společnost a společnost Klinika CLT, spol. s r.o. jako zanikající společnost mají v úmyslu provést Fúzi sloučením za podmínek dále stanovených obecně závaznými právními předpisy a Projektem fúze sloučením.

Projev vůle provést fúzi sloučením:

Zanikající společnost a Nástupnická společnost provádí Fúzi sloučením za podmínek dále stanovených obecně závaznými právními předpisy podle Projektu fúze sloučením.

Fúzí sloučením dochází v souladu s ust. § 61 Zákona o přeměnách k zániku Zanikající společnosti a přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost; Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného. Rovněž práva a povinnosti Zanikající společnosti přecházejí v souladu s ust. § 178 odst. 2 Občanského zákoníku na Nástupnickou společnost.

Právní účinky Fúze sloučením nastávají v souladu s ust. § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu do obchodního rejstříku.

Ocenění jmění Zanikající společnosti, zpráva o přeměně a znalecká zpráva o fúzi:

Zanikající společnost není povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách, protože při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti. Jmění Zanikající společnosti se neoceňuje.

Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, zpráva o přeměně se nezpracovává.

Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost je společností s ručením omezeným a Nástupnická společnost je jejím jediným společníkem a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti nepožádala o přezkoumání Projektu fúze znalcem pro fúzi, znalecká zpráva o fúzi se nevyžaduje.

Projekt fúze dle ust. § 112 a násl. Zákona o přeměnách přezkoumá za každou ze zúčastněných akciových společností znalec pro fúzi jmenovaný pro tu kterou zúčastněnou společnost nebo znalec pro fúzi jmenovaný pro všechny zúčastněné společnosti, a to na základě společné žádosti těchto zúčastněných společností a zpracuje o výsledku přezkoumání písemnou zprávu o přezkoumání projektu fúze (znalecká zpráva o fúzi). Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je akciovou společností a nejsou k dispozici souhlasy všech akcionářů podle § 117 Zákona o přeměnách, znalecká zpráva o fúzi je vypracována.

Rozhodný den fúze:

Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2020.

Konečné účetní závěrky, zahajovací rozvaha a rozdělení zisku:

Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností jsou v souladu s ust. § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách ve spojení s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestaveny jako řádné účetní závěrky ke Dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze, tj. k 31. prosinci 2019, a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy ověřeny auditorem.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je v souladu s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavena k Rozhodnému dni fúze, tj. k 1. lednu 2020, a je v souladu s obecně závaznými právními předpisy ověřená auditorem. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti k 1. 1. 2020 obsahuje výrok: „Výrok auditora bez výhrad“.

K zahajovací rozvaze je v souladu s ust. § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

Následující tabulka obsahuje finanční údaje ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti ve zjednodušené formě. Úplné znění zahajovací rozvahy k 1. 1. 2020 je připojeno k této znalecké zprávě.

Nástupnická společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. Údaje ze zahajovací rozvahy

V tis. Kč	k 1.1.2020
Stálá aktiva	687 283
Oběžná aktiva	159 695
Časové rozlišení aktiv	1 204
Aktiva celkem	848 182
Vlastní kapitál	540 748
Cizí zdroje	304 515
Časové rozlišení pasiv	2 919
Pasiva celkem	848 182

Výměnný poměr akcií, pravidla postupu při jejich výměně a ostatní práva:

Nástupnická společnost na svůj základní kapitál ve výši 279 825 000,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát devět milionů osm set dvacet pět tisíc korun českých) emitovala celkem

279 825 ks (slovy dvě stě sedmdesát devět tisíc osm set dvacet pět kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) každé jedné akcie, přičemž žádná z těchto akcií není přijata k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu. Emisní kurs všech akcií emitovaných na základní kapitál Nástupnické společnosti byl v souladu se zákonem a stanovami Nástupnické společnosti zcela splacen.

Základní kapitál zanikající společnosti ve výši 8 803 000,- Kč (slovy osm milionů osm set tři tisíce korun českých) byl vytvořen vkladem Nástupnické společnosti ve výši 8 803 000,- (slovy osm milionů osm set tři tisíce korun českých), který připadá na základní obchodní podíl Nástupnické společnosti ve výši 100 %. Vklad na základní kapitál Zanikající společnosti byl v souladu se zákonem a stanovami Zanikající společnosti zcela splacen.

Nástupnická společnost je a ke dni zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku rovněž bude jediným společníkem zanikající společnosti. Podíl na zanikající společnosti proto nepodléhá výměně za podíl na Nástupnické společnosti a z téhož důvodu Projekt fúze sloučením neobsahuje údaje uvedené v ust. § 70 odst. 1 písm. b) a e), ust. § 88 odst. 1 a ust. § 100 odst. 1 písm. a) a b) Zákona o přeměnách.

Akcionářům Nástupnické společnosti v souvislosti s Fúzí sloučením nevzniká právo odprodat akcie Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu Projekt fúze sloučením neobsahuje údaje uvedené v ust. § 100 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

Akcionářům Nástupnické společností v souvislosti s Fúzí sloučením nevzniká právo na doplatek.

Protože podíl Nástupnické společnosti na zanikající společnosti není zastaven, nepoužije se ustanovení o přechodu zástavního práva k účastnickým cenným papírům při fúzi ve smyslu ust. § 40 a násl. Zákona o přeměnách. V případě, kdy by byly zastaveny akcie Nástupnické společnosti, realizace fúze neovlivní existenci zástavních práv k těmto cenným papírům.

Základní kapitál Nástupnické společnosti, vliv Fúze sloučením na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti:

Základní kapitál Nástupnické společnosti před Fúzí sloučením činí 279 825 000,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát devět milionů osm set dvacet pět tisíc korun českých). Základní kapitál Nástupnické společnosti se při Fúzi sloučením nezmění, tj. nedojde ani k jeho zvýšení, ani k jeho snížení.

Fúze sloučením rovněž nemá žádný vliv na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti, akcie Nástupnické společnosti nepodléhají výměně, štěpení, není snižována ani zvyšována jejich jmenovitá hodnota a nemění se ani jejich podoba, druh, forma nebo práva s nimi spojená. Z těchto důvodů neobsahuje Projekt fúze sloučením pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnoty ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách.

Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Fúzí sloučením nevzniká povinnost vyměnit akcie Zúčastněných společností, není potřeba stanovit den, od kterého vzniká podíl na zisku akcionářům z vyměněných akcií, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi:

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Fúzí sloučením členům statutárního orgánu, statutárnímu řediteli, jednateli, ani členům dozorčí nebo správní rady, jakož ani žádným jiným třetím osobám žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

Změna stanov Nástupnické společnosti:

V souvislosti s Fúzí sloučením nedochází ke změnám stanov Nástupnické společnosti.

Další ustanovení Projektu přeměny:

Projekt přeměny obsahuje další postupy a pravidla, které ovšem nejsou předmětem zkoumání znalce podle § 114 zákona 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev, a proto je dále nekomentuji a nepřikládám k nim znalecké vyjádření.

Plné znění Projektu přeměny je uvedeno v příloze této zprávy.

3. Posudek

3.1 Finanční situace Zúčastněných společností

Pokud jde o finanční situaci Zúčastněných společností, vykazují zúčastněné společnosti na základě získaných finančních údajů ověřených auditorem kladnou hodnotu vlastního kapitálu. Zanikající společnost Klinika CLT, spol. s r.o. měla za rok 2019 záporný Výsledek hospodaření za účetní období ve výši -2 666 tis. Kč. Nerozdělený výsledek hospodaření minulých let byl ve výši 6 196 tis. Kč, postačoval tedy k vyrovnaní záporného výsledku za rok 2019.

Komentář k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti uvádí následující:

„3.10. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se skládá ze základního kapitálu a rezervního fondu, který společnost vykazuje a tvoří v režimu stanoveném stanovami společnosti a ostatními závaznými právními předpisy ČR, a nerozděleným ziskem minulých let, který byl ponechán valnou hromadou ve společnosti. Součástí nerozděleného zisku vykázaného k 1. 1. 2020 je i dopad fúze sloučením se zanikající společností popsany níže.

K 1.1.2020 se základní kapitál společnosti skládal z 279 825 ks akcií na jméno v listinné podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Zanikající společnost evidovala základní kapitál ve výši 8 803 tis. Kč, nerozdělený zisk minulých let ve výši 6 196 tis. Kč a výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši – 2 665 tis. Kč. Mimo tyto položky neevidovala žádné jiné složky vlastního kapitálu. Vlastní kapitál zanikající společnosti byl kromě základního kapitálu (viz další odstavec) převzat do Nerozděleného zisku minulých let nástupnické společnosti.

Nástupnická společnost evidovala majetkový vklad do zanikající společnosti ve výši 63 273 tis. Kč, ke kterému vytvářela opravnou položku v celkové výši 37 173 tis. Kč. Tento vklad v netto výši 26 100 tis. Kč je tedy v rámci zahajovací rozvahy vyloučen proti základnímu kapitálu zanikající společnosti ve výši 8 803 tis. Kč a snížení další složky vlastního kapitálu nástupnické společnosti ve výši 17 297 tis. Kč, a to v položce Nerozdělený zisk minulých let.

Celkový dopad na vlastní kapitál nástupnické společnosti vzniklý vyloučením majetkového vkladu do zanikající společnosti a převzetím a reklasifikací položek vlastního kapitálu zanikající společnosti je tedy snížení v rozsahu 26 100 tis. Kč.“

Účetní závěrky včetně zpráv auditora neobsahují žádné informace o možném porušení principu prosperujícího podniku.

3.2 Posouzení projektu znalcem

Cílem této znalecké zprávy je posouzení podmínek stanovených Projektem přeměny. Úkolem znalce tak, jak je stanoveno v § 114 zákona č. 125/2008 sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, je následující:

- a) podat stanovisko k tomu, zda výměnný poměr akcií s případnými doplátky je vhodný a odůvodněný,
- b) uvést údaj, podle jaké metody nebo jakých metod byl stanoven výměnný poměr akcií,
- c) vyjádřit se, zda tato metoda nebo tyto metody jsou pro daný případ přiměřené,
- d) uvést údaj, jakých výměnných poměrů by se dosáhlo při použití každé z metod, jestliže bylo použito více metod; současně uvést stanovisko k tomu, jaká váha byla přiznána jednotlivým metodám při stanovení výměnného poměru,
- e) uvést, zda a jaké zvláštní obtíže se vyskytly při oceňování.

Nástupnická společnost je a ke dni zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku rovněž bude jediným společníkem zanikající společnosti. Podíl na zanikající společnosti proto nepodléhá výměně za akcie Nástupnické společnosti.

Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný výměnný poměr podílu společníka Zanikající společnosti na Nástupnické společnosti, neprováděla jsem žádné posouzení ohledně toho, zda je výměnný poměr vhodný a odůvodněný.

Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný výměnný poměr podílu společníka Zanikající společnosti na Nástupnické společnosti, nebyly použity žádné metody ke stanovení výměnných poměrů podílů.

Nebylo provedeno žádné ocenění jmění Zúčastněných společností, a tudíž nepředkládám žádné informace o obtížích při oceňování.

4. Závěr

4.1 Odpovědi na otázky

V souladu se svým jmenováním pro účely Fúze na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. 24 Nc 3302/2020-6 ze dne 10. března 2020, které nabylo právní moci 20. března 2020, jsem vypracovala tuto znaleckou zprávu za účelem analýzy podmínek stanovených v Projektu přeměny v souladu s ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb, o přeměnách obchodních společností a družstev.

Po přezkoumání Projektu a po vyhodnocení informací ze všech dalších předložených podkladů jsem dospěla k následujícím závěrům:

a) stanovisko znalce pro fúzi k tomu, zda výměnný poměr akcií s případnými doplatky je vhodný a odůvodněný,

Podíl na Zanikající společnosti nepodléhá výměně za akcie Nástupnické společnosti. Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný výměnný poměr podílu společníka Zanikající společnosti na Nástupnické společnosti, neprováděla jsem žádné posouzení ohledně toho, zda je výměnný poměr vhodný a odůvodněný.

b) údaj, podle jaké metody nebo jakých metod byl stanoven výměnný poměr akcií,

Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný výměnný poměr podílu společníka Zanikající společnosti na nástupnické společnosti, nebyly použity žádné metody ke stanovení výměnných poměrů podílů.

c) vyjádření, zda tato metoda nebo tyto metody jsou pro daný případ přiměřené,

Nebyly použity žádné metody.

d) údaj, jakých výměnných poměrů by se dosáhlo při použití každé z metod, jestliže bylo použito více metod; současně se uvede stanovisko k tomu, jaká váha byla přiznána jednotlivým metodám při stanovení výměnného poměru,

Nebyly použity žádné metody.

e) zda a jaké zvláštní obtíže se vyskytly při oceňování.

Žádné ocenění jmění Zúčastněných společností nebylo provedeno.

4.2 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem rozhodnutím č. j. Spr 4273/2007, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací oceňování podniků, rozhodnutím č. j. Spr 3980/2009, se specializací nehmotný majetek, finanční majetek, movitý majetek, pohledávky, a rozhodnutím č. j. Spr 1426/2019, se specializací cenné papíry, zapsaná v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 172-10/20.



V Ústí nad Labem 17. dubna 2020



Lenka Išová

Ing. Lenka Išová

5. Přílohy

5.1 Lázně Teplice v Čechách a.s. – Zpráva auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2019

Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Lázně Teplice v Čechách a.s.

**Zpráva auditora,
účetní závěrka a výroční zpráva**

k 31. prosinci 2019

Zpráva nezávislého auditora
pro akcionáře společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Výrok auditora bez výhrad

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Teplicích dne 27. března 2020

Auditor:

Ing. Petr Duchek

evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783



Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Rozvaha v plném rozsahu (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2019

Označení	AKTIVA	Bod přílohy	Bežné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		1 346 394	-465 442	860 952	813 038
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0	0	0
B.	Stálá aktiva		1 193 319	-465 378	707 941	716 178
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3.2.	35 640	-25 878	9 762	8 247
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		0	0	0	0
	2. Ocenitelná práva	3.2.	35 640	-25 878	9 762	8 247
	1. Software	3.2.	35 438	-25 764	9 674	8 146
	2. Ostatní ocenitelná práva	3.2.	202	-114	88	101
	3. Goodwill		0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	1 094 200	-422 327	671 873	678 951
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3.1.	886 249	-256 656	629 593	408 987
	1. Pozemky	3.1.	12 522	0	12 522	11 741
	2. Stavby	3.1.	873 727	-256 656	617 071	397 246
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	3.1.	200 523	-165 671	34 852	37 587
	3. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku		0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	3 017	0	3 017	3 016
	1. Pěstelské celky trvalých porostů		0	0	0	0
	2. Dospělá zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	3 017	0	3 017	3 016
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	4 411	0	4 411	229 361
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	4 083	0	4 083	59
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	328	0	328	229 302
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3.3.	63 479	-37 173	26 306	28 980
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3.3.	63 273	-37 173	26 100	28 774
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		0	0	0	0
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206	206
	1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206	206
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva		151 899	-64	151 835	96 047
C. I.	Zásoby	2.7.	4 582	0	4 582	3 693
C. I. 1.	Materiál	2.7.	3 269	0	3 269	3 049
	2. Nedokončená výroba a polotovary		0	0	0	0
	3. Výrobky a zboží	2.7.	1 313	0	1 313	644
	1. Výrobky		0	0	0	0
	2. Zboží	2.7.	1 313	0	1 313	644
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	3.5.	18 125	-64	18 061	22 211
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		0	0	0	0
	1. Pohledávky z obchodních vztahů		0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Odložená daňová pohledávka		0	0	0	0
	5. Pohledávky - ostatní		0	0	0	0
	1. Pohledávky za společnosti		0	0	0	0
	2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0	0	0
	3. Dohadné účty aktivní		0	0	0	0
	4. Jiné pohledávky		0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	3.5.	18 125	-64	18 061	22 211
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	3.5.	15 290	-64	15 226	17 836
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3.5.	292	0	292	156
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
	4. Pohledávky - ostatní	3.5.	2 543	0	2 543	4 219
	1. Pohledávky za společnosti		0	0	0	0
	2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		0	0	0	0
	3. Stát - daňové pohledávky	3.5.	203	0	203	3 791
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	3.5.	324	0	324	514
	5. Dohadné účty aktivní	3.5.	1 120	0	1 120	-132
	6. Jiné pohledávky	3.5.	896	0	896	46
C. III.	Krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	3.7.	129 192	0	129 192	70 143
	1. Peněžní prostředky v pokladně	3.7.	1 749	0	1 749	1 696
	2. Peněžní prostředky na účtech	3.7.	127 443	0	127 443	68 447
D.	Časové rozlišení aktiv	3.5.	1 176	0	1 176	813
I. 1.	Náklady příštích období	3.5.	1 176	0	1 176	813
	2. Komplexní náklady příštích období		0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období		0	0	0	0

Označení	PASIVA	Bod přílohy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM		860 952	813 038
A.	Vlastní kapitál	3.12.	554 515	541 126
A. I.	Základní kapitál	3.12.	279 825	279 825
A. I. 1.	Základní kapitál	3.12.	279 825	279 825
	2. Vlastní podíly (-)		0	0
	3. Změny základního kapitálu		0	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	3.12.	1 718	1 718
A. II. 1.	Ažio		0	0
	2. Kapitálové fondy	3.12.	1 718	1 718
	1. Ostatní kapitálové fondy	3.12.	1 718	1 718
	2. Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		0	0
	3. Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních		0	0
	4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		0	0
	5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
A. III.	Fondy ze zisku	3.13.	35 362	35 362
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	3.13.	35 362	35 362
	2. Statutární a ostatní fondy		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	3.12.	224 671	207 171
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk a neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	3.12.	224 671	207 171
	2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	3.12.	12 939	17 050
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE		303 583	270 307
B.	Rezervy	3.9.	284	140
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0	0
	2. Rezerva na daň z příjmů		0	0
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	3.9.	0	0
	4. Ostatní rezervy	3.9.	284	140
C.	Závazky		303 279	270 167
C. I.	Dlouhodobé závazky		232 539	187 758
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		0	0
	1. Vyměnitelné dluhopisy		0	0
	2. Ostatní dluhopisy		0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím	3.10.	189 560	155 091
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		0	0
	4. Závazky z obchodních vztahů		0	0
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
	7. Závazky - podstatný vliv		0	0
	8. Odložený daňový závazek	3.14.3.	42 979	32 667
	9. Závazky ostatní		0	0
	1. Závazky ke společníkům		0	0
	2. Dohadné účty pasivní		0	0
	3. Jiné závazky		0	0
C. II.	Krátkodobé závazky		70 740	82 409
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		0	0
	1. Vyměnitelné dluhopisy		0	0
	2. Ostatní dluhopisy		0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím	3.10.	23 720	23 720
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	3.8.	5 047	2 156
	4. Závazky z obchodních vztahů	3.8.	12 204	18 877
	5. Krátkodobé směnky k úhradě		0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	3.8.	11	25
	7. Závazky - podstatný vliv		0	0
	8. Závazky ostatní	3.8.	29 756	37 631
	1. Závazky ke společníkům	3.8.	0	451
	2. Krátkodobé finanční výpomoci		0	0
	3. Závazky k zaměstnancům	3.8.	8 589	10 027
	4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3.8.	4 670	5 434
	5. Stát - daňové závazky a dotace	3.8.	2 656	2 912
	6. Dohadné účty pasivní	3.8.	927	601
	7. Jiné závazky	3.8.	12 916	18 206
D. I.	Časové rozlišení pasiv		2 874	1 605
D. I. 1.	Výdaje příštích období	3.8.	179	68
	2. Výnosy příštích období	3.8.	2 695	1 537

Sestaveno dne: 27.3.2020

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel

Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

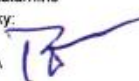
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu (v tis. Kč)
ke dni: 31.12.2019

Označení	Obsah položky	Bod přílohy	Účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3.20.	359 045	299 283
II.	Tržby za prodej zboží	3.20.	3 321	8 789
A.	Výkonová spotřeba	3.19.	98 130	79 339
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	3.19.	2 327	4 611
2.	Spotřeba materiálu a energie	3.19.	56 777	45 235
3.	Služby	3.19.	37 026	29 493
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		0	0
C.	Aktivace (-)	3.19.	0	-73
D.	Osobní náklady	3.16.	188 600	152 764
D. 1.	Mzdové náklady	3.16.	136 794	112 169
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3.16.	49 806	40 595
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3.16.	46 067	37 223
2.	Ostatní náklady	3.16.	3 739	3 372
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3.19.	27 938	16 701
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3.19.	27 953	17 785
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3.19.	27 953	17 785
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		0	0
2.	Úpravy hodnot zásob		0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	3.19.	-15	-1 064
III.	Ostatní provozní výnosy	3.20.	3 196	2 400
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3.20.	174	2
2.	Tržby z prodaného materiálu	3.20.	48	19
3.	Jiné provozní výnosy	3.20.	2 974	2 379
F.	Ostatní provozní náklady	3.19.	22 437	32 273
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3.19.	0	0
2.	Prodaný materiál	3.19.	28	14
3.	Daně a poplatky	3.19.	789	815
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	3.19.	144	-27
5.	Jiné provozní náklady	3.19.	21 476	31 471
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		28 457	29 468
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů		0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3.20.	767	34
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3.20.	767	34
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	3.19.	2 673	-172
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3.19.	6 313	935
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3.19.	6 313	935
VII.	Ostatní finanční výnosy	3.20.	4 824	2 315
K.	Ostatní finanční náklady	3.19.	-1 267	10 036
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-2 128	-8 450
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		26 329	21 018
L.	Daň z příjmů	3.14.	13 390	3 968
L. 1.	Daň z příjmů - splatná	3.14.2.	3 077	1 099
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	3.14.3.	10 313	2 869
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3.22	12 939	17 050
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3.22.	12 939	17 050
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		371 153	312 821

Sestaveno dne: 27.3.2020

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu (individuální) (v tis. Kč)
ke dni: 31.12.2019

	Bod přílohy	Základní kapitál	Rezerv. fondy	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	3.12.	279 825	35 362	1 718	206 916		523 821
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							-
Přecenění finančního majetku							-
Přiděly ze zisku			-		-		-
Zisk po zdanění	3.22.				17 050		17 050
Ostatní změny	3.12.			-			-
Dividendy	3.22.				255		255
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2018	3.12.	279 825	35 362	1 718	224 221		541 126
Zůstatek k 1.1.2019	3.12.	279 825	35 362	1 718	224 221		541 126
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							-
Přecenění finančního majetku							-
Přiděly ze zisku			-		-		-
Zisk po zdanění	3.22.				12 939		12 939
Ostatní změny	3.12.			-			-
Dividendy	3.22.				450		450
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2019	3.12.	279 825	35 362	1 718	237 610		554 515

Sestaveno dne: 27.3.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Přehled o peněžních tocích - výkaz Cash-flow (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2019

		Bod přílohy	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3.7.	70 143	163 834
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		26 328	21 018
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		36 147	17 437
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opr.pól. k nabytému majetku	3.1.,3.2.	27 973	17 821
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	3.4.,3.5.	2 802	-1 283
A. 1. 3.	Zisk(-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	3.19.	-174	-2
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	3.19.,3.20.	5 546	901
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. pol.		62 475	38 455
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-12 331	-11 604
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt.účtů čas.rozl. a dohad. účtů aktiv	3.5.	-4 952	13 571
A. 2. 2.	Změna stavu krátk. závazků z provozní činnosti, pasiv.účtů čas.rozl. a dohad.účtů pasiv	3.8.	-6 488	-25 077
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	2.7.	-891	-98
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněž.prostř. a ekvivalentů		0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim.položkami		50 144	28 851
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	3.19.	-6 313	-919
A. 4.	Přijaté úroky	3.20.	767	34
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	3.14.	2 199	2 320
A. 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		46 797	28 286
	Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	3.1.,3.2.	-22 390	-272 670
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3.20.	174	2
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-22 216	-272 668
	Peněžní toky z finančních činností			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3.10.	34 469	150 697
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	3.12.	-1	-6
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.		0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky		0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		0	0
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	3.12.	-1	-6
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		34 468	150 691
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		59 049	-93 691
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3.7.	129 192	70 143

Sestaveno dne: 27.3.2020

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



Příloha k účetní závěrce

Lázně Teplice v Čechách a.s.

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019

Datum sestavení účetní závěrky:
27.3.2020

Sestavil: Ing. Lenka Waldhauser
Ing. Lucie Kořenská

Radek Popovič, MBA
Statutární ředitel



.....
podpis statutárního zástupce společnosti

1.	Identifikace společnosti	3
2.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	3
2.1.	Právní rámec účetní závěrky	3
2.2.	Základní východiska	4
2.3.	Výnosy	4
2.4.	Dlouhodobý hmotný majetek	4
2.5.	Závazky a časové rozlišení	5
2.6.	Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek	5
2.7.	Zásoby	5
2.8.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5
2.9.	Daň z příjmů	5
2.10.	Rezervy	6
2.11.	Dlouhodobý finanční majetek	6
2.11.1.	Pohledávky	7
2.11.2.	Bankovní úvěry a ostatní půjčky	7
2.11.3.	Závazky	7
2.11.4.	Deriváty	7
2.12.	Leasingy (pronájmy)	8
3.	Položky aktiv, pasiv, nákladů a výnosů	8
3.1.	Dlouhodobý hmotný majetek	8
3.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9
3.3.	Dlouhodobý finanční majetek	9
3.4.	Investice do dceřiné společnosti	10
3.5.	Pohledávky	11
3.6.	Deriváty	12
3.7.	Peněžní prostředky a ekvivalenty	12
3.8.	Závazky	13
3.10.	Bankovní úvěry	14
3.11.	Najatý majetek (Leasing)	14
3.12.	Vlastní kapitál	14
3.13.	Rezervní fond	15
3.14.	Daň z příjmů	15
3.14.1.	Daňová legislativa	15
3.14.2.	Výpočet daně z příjmů	16
3.14.3.	Odložená daň	16
3.15.	Potenciální závazky	16
3.16.	Osobní náklady a průměrný počet zaměstnanců	17
3.17.	Finanční rizika	17
3.17.1.	Měnové riziko	17
3.17.2.	Riziko bonity obchodních partnerů	18
3.17.3.	Úrokové riziko	19
3.17.4.	Likviditní riziko	19
3.17.5.	Tržní a jiná cenová rizika	19
3.18.	Majetek a závazky nevykázané v rozvaze	19
3.19.	Náklady společnosti	20
3.20.	Výnosy společnosti	21
3.21.	Transakce se spřízněnými osobami	21
3.22.	Rozdělení zisku	22
3.23.	Dotace z EU	22
3.24.	Ostatní	23
3.25.	Informace o právním rámci účetní závěrky	23

1. Identifikace společnosti

Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále jen „Lázně“ nebo „společnost“) je právnická osoba založená dne 1. května 1992 jako akciová společnost v České republice se sídlem v Teplicích, Mlýnská 253, PSČ 415 38, IČ 44569491. Je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem ve složce B. 207. Společnost je rovněž mateřskou společností konsolidačního celku, za který je sestavována a zveřejňována konsolidovaná účetní závěrka.

Předmětem činnosti společnosti je:

poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, léčebné, rehabilitační a rekondiční) při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, a to na úrovni nejnovějších vědeckých medicínských poznatků.

Společnost je emitentem akcií, které byly vyřazeny z obchodování na Burze cenných papírů Praha 1. 9. 2008 a na RM-S k 20. 8. 2008.

Druh: kmenové akcie

Forma: listinný cenný papír na jméno (do 4.8.2016 zaknihovaný cenný papír na majitele, ISIN CS0008422853)

Struktura akcionářů k 31. 12. 2019:

Osoba	%
Spanet B. V.	45,85
Singleman Limited	25,16
Loricatus Limited	6,43
Statutární město Teplice	5,00

Struktura společnosti k 31. 12. 2019:

Valná hromada	akcionáři
Správní rada	
Předseda	Radek Popovič, MBA
Místopředseda	Ing. Marcel Dostal
Člen	Ing. Petr Pavel
Statutární ředitel	Radek Popovič, MBA

2. Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1. Právní rámec účetní závěrky

Příložená účetní závěrka společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. byla zpracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a jeho prováděcích předpisů ve znění platném pro rok 2019 a 2018.

2.2. Základní východiska

Účetnictví společnosti je vedeno v české měně a účetní výkazy jsou prezentovány v tis. Kč. Pohledávky a závazky v cizí měně jsou oceňovány v Kč kurzem platným k datu jejich vzniku, majetek pořízený za protihodnotu v cizí měně je oceněn v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku. Peněžní hotovost, vklady na bankovních účtech a pohledávky a závazky v cizí měně jsou ke konci roku přepočteny kurzem platným k 31. 12. 2019, resp. 2018 vyhlášeným Českou národní bankou.

Veškeré zisky a ztráty vzniklé při vypořádání nebo vykazování transakcí v cizí měně v kurzech odlišných od těch, v jakých byly tyto transakce původně oceněny, jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty pro příslušné období.

2.3. Výnosy

O výnosech se účtuje v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce, a částku výnosů je možné spolehlivě určit. Výnosy jsou oceňovány v hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty. Tržby se vykazují v netto výši, tj. snížené o daně z prodeje a slevy.

- Tržby za prodej zboží jsou zaúčtovány, jakmile se uskuteční dodávka a rizika, resp. související prospěch jsou převedeny na kupujícího.
- Tržby za prodej služeb se účtují, jakmile jsou tyto služby poskytnuty třetí straně.
- Úroky se účtují časově rozlišené ve věcné souvislosti s obdobím, ke kterému se vztahují.

2.4. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především pozemky, budovy a zařízení, které se oceňují v pořizovacích cenách snížených o oprávk a případné opravné položky. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávk odúčtují z rozvahy do výsledku hospodaření.

Pořizovací cena hmotného majetku odpovídá ceně pořízení zvýšené o dovozní clo, nevratné daně a další přímé náklady, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení. Součástí ocenění dlouhodobého majetku je i část DPH z ceny jeho pořízení neuplatněná do odpočtu daně.

Výdaje vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy, údržbu a generální opravy, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti. Odpisy budov a zařízení se počítají lineárně podle předpokládané doby životnosti jednotlivého majetku:

	Počet let
Budovy, haly a stavby	30 - 75
Výtahy	20
Stroje, přístroje a zařízení	6 - 12
Inventář	6 - 12
Dopravní prostředky	4 - 12

Společnost pravidelně přehodnocuje odhady doby životnosti v souladu s očekávaným ekonomickým přínosem daného majetku a jeho rozložením v čase.

Pozemky, budovy a zařízení a ostatní dlouhodobý hmotný majetek, u kterých dosud nebyl dokončen proces pořízení, se oceňují v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek není odpisován.

2.5. Závazky a časové rozlišení

Závazky se oceňují nominální hodnotou, výdaje příštích období se oceňují předpokládanou hodnotou jejich úhrady v budoucnu.

2.6. Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek

Peněžní prostředky zahrnují peníze v pokladně, ceniny a peníze na bankovních účtech.

Krátkodobý finanční majetek zahrnuje položky, které společnost nabývá s úmyslem držet je po dobu kratší než 1 rok od nabytí.

2.7. Zásoby

Zásoby zahrnují především potraviny, lékařský materiál, materiál pro údržbu, materiál pro stravovací a ubytovací úsek. Tyto položky se oceňují v nižší částce z pořizovací ceny a prodejní ceny snížené o náklady spojené s prodejem. Ocenění zásob je upravováno opravnou položkou na snížení hodnoty zastaralých a nepoužitelných zásob. Nakupované potraviny, léky a jiné zásoby se při pořízení účtují jako zásoby a jejich spotřeba se následně zahrnuje buď přímo do nákladů, nebo se aktivuje do pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku. K 31. 12. 2018 a 2017 nevykazovala společnost opravnou položku na zastaralé a nevyužitelné zásoby.

2.8. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek tvoří software a ocenitelná práva (ochranná známka) s pořizovací hodnotou převyšující 10 tis. Kč. Oceňuje se pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. Součástí ocenění dlouhodobého majetku je i část DPH z ceny jeho pořízení neuplatněná do odpočtu daně. Následně se majetek vede v pořizovací ceně snížené o oprávky, případně o opravné položky. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti, která činí 36 měsíců, u významných položek (s pořizovací cenou nad 100 tis. Kč) stanovuje společnost dobu použitelnosti individuálním odhadem. Doba životnosti a metoda odpisování se každoročně přehodnocují, a to vždy na konci účetního období.

2.9. Daň z příjmů

Daň z příjmů obsahuje daň z příjmů právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice, a odloženou daň. Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů a upraveného o trvale nebo dočasně

daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Společnost podléhá dani z příjmu právnických osob stanovované pro rok 2019, resp. 2018 sazbou 19 %.

Některé položky výnosů a nákladů se účtují do jiného období pro účely daňové a do jiného období pro účely finančního výkaznictví. Odložená daň z příjmů se kalkuluje závazkovou metodou založenou na rozvahovém přístupu a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je spočtena sazbou předepsanou daňovou legislativou České republiky pro období, ve kterém se předpokládá realizace těchto rozdílů. Předpoklad platné sazby je dán zákonnou úpravou daňových sazeb k datu účetní závěrky. Pro období 2019, resp. 2018, používá společnost sazbu odložené daně z příjmů ve výši 19%.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se oceňují v nominální hodnotě a v rozvaze se vykazují jako dlouhodobé pohledávky, resp. závazky. Odloženou daňovou pohledávku vykazuje společnost v případě, že je pravděpodobné, že společnost v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odloženou daňovou pohledávku započíst. O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech dočasných rozdílů.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období účtují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, účtuje se tato odložená daň také přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu.

2.10. Rezervy

O rezervách účtuje společnost v případech existence smluvních nebo mimosmluvních povinností, které byly založeny minulými událostmi a které v budoucnu přinesou úbytek ekonomických zdrojů. Výše rezerv je založena na odhadu a přehodnocuje se vždy k datu účetní závěrky a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu.

2.11. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty a to individuálně za každý podíl.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

2.11.1. Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku (obchodní pohledávky) a ostatní pohledávky vzniklé ze vztahů s odběrateli a jinými povinnými subjekty se oceňují jmenovitou hodnotou.

Ocenění pohledávek se upravuje opravnou položkou v případech, kdy je důvodná domněnka nižšího ekonomického přínosu pro společnost. Snížení hodnoty pohledávky opravnou položkou se promítá do nákladů. Opravná položka se tvoří k pohledávkám, které nebyly protistranou uhrazeny ve stanoveném termínu a k pohledávkám, u kterých došlo ke zhoršení platební schopnosti dlužníka. Výše opravné položky záleží na době prodlení a pravděpodobnosti úhrady. Jestliže se hodnota pohledávky opětovně zvýší a toto zvýšení je možné objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky, opravná položka se zúčtuje do výnosů. O zvýšení hodnoty se však účtuje pouze do výše, které by dosahovala její jmenovitá hodnota v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

2.11.2. Bankovní úvěry a ostatní půjčky

Bankovní úvěry získané od tuzemských bank na základě uzavřených úvěrových smluv jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní úvěry a půjčky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Náklady související s přijatými úvěry a půjčkami jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát jako Nákladové úroky.

2.11.3. Závazky

Závazky z obchodních vztahů (obchodní závazky) a ostatní závazky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Obchodní a ostatní závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny obchodní a ostatní závazky s dobou splatnosti delší než dvanáct měsíců od data rozvahy jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

2.11.4. Deriváty

Společnost uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů a opcí k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. Vedle měnových forwardů společnost v roce 2018 uzavřela také obchody k zajištění úrokové sazby čerpaných investičních úvěrů. Základním účelem uzavírání derivátových obchodů je zajištění hodnoty budoucích peněžních toků.

Společnost průběžně sleduje reálnou hodnotu uzavřených nevypořádaných derivátových pozic a k datu rozvahy vykazuje částku přecenění na reálnou hodnotu v rozvaze jako součást Krátkodobých aktiv/pasiv v položce Jiné pohledávky/Jiné závazky.

Společnost nevyužívá možností zajišťovacího účetnictví, všechny uzavřené deriváty klasifikuje jako deriváty k obchodování a jejich přecenění promítá do výkazu zisku a ztráty.

2.12. Leasingy (pronájmy)

Společnost běžně využívá najatý majetek pro zajištění své podnikatelské činnosti. Pronajatá aktiva nejsou vykazována jako součást dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku společnosti. Předepsané nájemné je zahrnováno do provozních nákladů společnosti na základě věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3. Položky aktiv, pasiv, nákladů a výnosů

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	Budovy a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Pozemky a ostatní dl. majetek	Oprávky a opravné položky	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2017	553 007	181 338	11 729	388 467	357 607
Přeřazení	0	0	0	0	0
Přírůstky	85 994	23 685	12	0	109 691
Vyřazení	930	4927	0	5847	10
Odpisy za období	(8 317)	(9 382)	0	17 699	17 699
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2018	638 071	200 096	11 741	400 319	449 589
Přeřazení	0	0	0	0	0
Přírůstky	235 731	8 102	781	0	244 614
Vyřazení	75	4 659	0	4 734	0
Odpisy za období	(15 906)	(10 836)	0	26 742	26 742
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2019	873 727	203 539	12 522	422 327	667 461

K 31. 12. 2019, resp. 2018 činil plně odepsaný dlouhodobý hmotný majetek, který je dosud v užívání, v pořizovacích cenách 160 534 tis. Kč, resp. 156 598 tis. Kč.

Budovy a stavby zahrnují administrativní budovu ředitelství, 4 lázeňské domy, 2 dependance a související stavby. V položce stroje a zařízení společnost vykazuje speciální přístroje pro léčebné procedury.

K 31. 12. 2019, resp. k 31. 12. 2018 vykazovala společnost nedokončené hmotné investice ve výši 328 tis. Kč, resp. 229 302 tis. Kč, které zahrnovaly nedokončené stavební rekonstrukce provozních objektů společnosti. K 31.12.2018 souvisí většina takto zachycených nákladů s výstavbou nového termálního bazénu - THERMALIA. Dále společnost vykazovala k 31. 12. 2019, resp. k 31. 12. 2018 zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 4 083 tis. Kč, resp. 59 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

Na základě a v souladu s účetními politikami popsány v úvodu této účetní závěrky, zejména v bodě 2.4, provádí společnost pravidelné přehodnocení doby životnosti

používaného majetku. Společnost provedla významné změny v těchto odhadech v letech 2006 a 2007, v letech 2018 a 2019 nebyly žádné významné změny v této oblasti provedeny.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost vykazuje k 31. 12. 2019, resp. 31. 12. 2018, nehmotná aktiva ve výši 9 762 tis. Kč, resp. 8 247 tis. Kč. Tyto majetkové položky se skládají z nakoupeného softwaru a ochranné známky.

Přehled nehmotných aktiv k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	Ochranné známky	Oprávký a opravné položky k ochr. známce	Nakoupený software	Oprávký a opravné položky k software	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2017	135	93	24 627	24 551	118
Přírůstky	67	0	8 137	0	8 204
Vyřazení	0	0	0	0	0
Odpisy za období	(8)	8	(67)	67	75
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2018	202	101	32 764	24 618	8 247
Přírůstky	0	0	2 726	0	2 726
Vyřazení	0	0	53	53	0
Odpisy za období	(12)	12	(1 199)	1 199	1 211
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2019	202	113	35 437	25 764	9 762

Odpisy nehmotných aktiv účtované do nákladů období činily v roce 2019 1 211 tis. Kč, v roce 2018 75 tis. Kč. Společnost užívá nehmotná aktiva v celkové výši 24 716 tis. Kč k 31. 12. 2019, resp. 24 457 tis. Kč k 31. 12. 2018, která jsou v důsledku odpisování již vykazována v nulové hodnotě.

K 31. 12. 2019, resp. K 31. 12. 2018 vykazovala společnost nedokončené nehmotné investice ve výši 0 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Podíly v ovládaných společnostech	26 100	28 774
Jiný dlouhodobý finanční majetek	206	206
Dlouhodobý finanční majetek celkem	26 306	28 980

Jako dlouhodobý finanční majetek zařadila společnost 100% majetkový podíl v ovládané osobě, dceřiné společnosti – Klinika CLT s.r.o. a podíl na bytovém družstvu, který nezakládá rozhodující ani podstatný vliv na této právnické osobě. V roce 2019 resp. 2018, vykonávala společnost všechna práva související s tímto členským podílem. K datu účetní závěrky nebyla známa reálná hodnota tohoto podílu

a její zjišťování by vzhledem k významnosti této položky nemělo vliv na zobrazení reálné finanční situace účetní jednotky. K rozvahovému dni nebyly známy žádné okolnosti, které by napovídaly znehodnocení této investice.

3.4. Investice do dceřiné společnosti

Přehled investic do dceřiné společnosti k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Společnost	Klinika CLT, s.r.o.	Klinika CLT, s.r.o.
Sídlo	Teplice, Laubeho nám. 2	Teplice, Laubeho nám. 2
Druh činnosti	všeobecná a plastická chirurgie, interní lékařství	všeobecná a plastická chirurgie, interní lékařství
Údaje k	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Majetkový podíl	100%	100%
Aktiva celkem	13 636	16 801
Vlastní kapitál	12 333	14 999
Základní kapitál a kap. fondy	8 803	8 803
Fondy ze zisku	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	6 196	5 930
Zisk běžného roku	-2 666	266
Cena pořízení podílu	63 273	63 273
Nominální hodnota podílu	8 803	8 803
Kapitálová hodnota	12 333	14 999
Dividendy	0	0
Pořizovací cena investice	63 273	63 273
Opravná položka	37 173	34 499

Společnost vytváří opravnou položku k účasti v dceřiné společnosti podle hodnoty jejího vlastního kapitálu k 31.12. běžného roku a modifikace (zvýšení) této hodnoty na základě znaleckého posudku ocenění nemovitostí v majetku dceřiné společnosti. V roce 2016 došlo k aktualizaci znaleckého posudku ocenění nemovitostí. Na základě tohoto znaleckého posudku došlo ke zvýšení opravné položky. K 31. 12. 2019 provedla společnost aktualizaci odhadu výše opravné položky na základě výsledků a výhledu hospodaření dceřiné společnosti a výše uvedeného posudku na ocenění jejího majetku.

Uvedená společnost tvoří spolu s účetní jednotkou nejvyšší skupinu, za kterou je sestavována konsolidovaná účetní závěrka; konsolidující účetní jednotkou Lázně Teplice v Čechách, a.s. a konsolidovaná účetní závěrka je zveřejněna na internetových stránkách společnosti www.lazneteplice.cz.

3.5. Pohledávky

Přehled účtu krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Pohledávky z obchodních vztahů	15 290	17 916
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba	292	156
Stát – daňové pohledávky	203	3 791
Krátkodobé poskytnuté zálohy	324	514
Dohadné účty aktivní	1 120	-132
Jiné pohledávky	896	46
Krátkodobé pohledávky celkem	18 125	22 291
Opravné položky k pohledávkám	(64)	(80)
Pohledávky celkem	18 061	22 211

Pohledávky z obchodních vztahů

k 31. 12. 2019	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	15 235		15 235
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	87		93
30 - 90 dní po splatnosti	151		151
90 - 180 dnů po splatnosti	1		1
180 - 365 dnů po splatnosti	0		0
déle než 365 dnů po splatnosti	108	64	44

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	20
---	----

Pohledávky z obchodních vztahů

k 31. 12. 2018	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	17 818		17 818
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	70		70
30 - 90 dní po splatnosti	59		59
90 - 180 dnů po splatnosti	45		45
180 - 365 dnů po splatnosti	4	4	0
déle než 365 dnů po splatnosti	76	76	0

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	28
---	----

Jiné pohledávky

k 31. 12. 2019	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	2 543		2 543
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	
---	--

Jiné pohledávky

k 31. 12. 2018	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	4 219		4 219
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Odpis pohledávek do nákladů z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání apod.	
---	--

Pohledávky z obchodního styku zahrnují nezaplacené pohledávky vzniklé prodejem služeb společnosti. Ostatní pohledávky zahrnují pohledávky za zaměstnanci, pohledávky ke státnímu rozpočtu z titulu přeplatků na daních a jiných plnění, a předplacená budoucí plnění a poskytnuté zálohy na ně.

Ztráta ze snížení hodnoty spočívá v důvodném předpokladu společnosti, že budoucí peněžní inkasa nedosáhnou vykazované hodnoty pohledávky. Stanovuje se pravidelně k rozvahovému dni. Společnost klasifikuje pohledávky v závislosti na právní situaci dlužníka a době uplynulé po lhůtě splatnosti.

3.6. Deriváty

Společnost uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. Vedle měnových forwardů společnost v roce 2018 uzavřela také obchody k zajištění úrokové sazby čerpaných investičních úvěrů. Veškeré deriváty uzavřené v roce 2019 resp. 2018 sloužily k zajištění hodnoty budoucích peněžních toků. Přecenění těchto položek bylo vykázáno k 31.12.2019 v reálné hodnotě v Krátkodobých pohledávkách, v položce Jiné pohledávky ve výši 839 tis. Kč a bylo zaúčtováno do výkazu zisku a ztráty

3.7. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Přehled peněžních prostředků a ekvivalentů k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Peněžní prostředky v pokladně	1 749	1 696
Peněžní prostředky na účtech	127 443	68 447
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	129 192	70 143

Peněžní ekvivalenty zahrnují peníze platných měn v hotovosti a na běžných účtech společnosti bez omezení v disponování.

3.8. Závazky

Přehled krátkodobých závazků k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Závazky z obchodních vztahů	12 204	18 877
Závazky – ovládaná a ovládající osoba	11	25
Závazky ke společníkům	0	451
Závazky k úvěrovým institucím	23 720	23 720
Závazky k zaměstnancům	8 589	10 027
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 670	5 434
Stát – daňové závazky a dotace	2 656	2 912
Krátkodobé přijaté zálohy	5 047	2 156
Dohadné účty pasivní	927	601
Jiné závazky	12 916	18 206
Krátkodobé závazky celkem	70 740	82 409

Rozdělení závazků podle splatnosti obsahuje následující tabulka:

Závazky k 31. 12. 2019	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovládaná a ovládající osoba	Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátk. přijaté zálohy	Závazky k úvěrovým institucím	Dohadné účty pasivní	Jiné závazky + závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	11 523	11	8 589	4 670	2 656	5 047	23 720	927	12 916
splatné za 1 - 3 měsíce	681	0							
splatné za 3 - 12 měsíců									
se splatností delší než 1 rok	0						189 560		
Závazky celkem	12 204	11	8 589	4 670	2 656	5 047	213 280	927	12 916
Závazky k 31. 12. 2018	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovládaná a ovládající osoba	Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátk. přijaté zálohy	Závazky k úvěrovým institucím	Dohadné účty pasivní	Jiné závazky + závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	15 575	0	10 027	5 434	2 912	2 156	23 720	601	13 132
splatné za 1 - 3 měsíce	3 302	25							
splatné za 3 - 12 měsíců	0								5 074
se splatností delší než 1 rok	0						155 091		
Závazky celkem	18 877	25	10 027	5 434	2 912	2 156	178 811	601	18 206

Závazky z obchodního styku zahrnují nezaplacené závazky za dodávky energie, služeb, materiálu a potravin.

V položce Jiné závazky je k 31. 12. 2019 resp. k 31.12.2018 vykázán i zůstatek závazku za bývalými akcionáři společnosti z titulu dražebního prodeje nevyzvednutých akcií po změně jejich formy a podoby. Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 24. 6. 2016 došlo ke změně zaknihovaných akcií na majitele na listinné akcie na jméno. V souladu s ustanovením §543 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, společnost ve veřejné dražbě zajistila prodej akcií, které ve stanovených lhůtách nebyly akcionáři vyzvednuty. Výtěžek z tohoto dražebního prodeje (po započtení pohledávek na úhradu nákladů spojených s tímto prodejem) eviduje společnost jako závazek za dotčenými vlastníky akcií – bývalými akcionáři. K 31.12.2019 společnost eviduje závazek na výplatu těchto plnění 12 877 tis. Kč.

3.9. Rezervy

V roce 2019 resp. v roce 2018 společnost netvořila a nečerpala žádné zákonné rezervy.

3.10. Bankovní úvěry

Přehled bankovních úvěrů k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	Krátkodobé úvěry		Dlouhodobé úvěry	
	Účelové	Neúčelové	Účelové	Neúčelové
Stav k 31. 12. 2017	0	28 115	0	0
Přirůstky - nově přijaté úvěry	0	0	155 091	0
Splátky	0	-28 115	0	0
Převod do krátkodobých úvěrů	23 720	0	0	0
Stav k 31. 12. 2018	23 720	0	155 091	0
Přirůstky - nově přijaté úvěry	0	0	58 189	0
Splátky	0	0	23 720	0
Převod do krátkodobých úvěrů	23 720	0	0	0
Stav k 31. 12. 2019	23 720	0	189 560	0

Společnost v roce 2017 uzavřela bankovní úvěrové smlouvy k zajištění financování výstavby nového termálního bazénu, rekonstrukce balneoprovozu a rekonstrukce centrální kuchyně v Lázeňském domě Beethoven v celkové výši 237 000 tis. Kč. K 31.12.2019 načerpala společnost úvěry ve výši 213 280 tis. Kč.

3.11. Najatý majetek (Leasing)

Společnost v roce 2019 resp. 2018 nepoužívá pro zajištění své podnikatelské činnosti najatý majetek na základě uzavřené leasingové smlouvy.

Běžné pronájmy majetku, které mají krátkodobý charakter a při nichž společnost nezískává právní ani ekonomickou odpovědnost za majetek, zahrnují krátkodobé pronájmy kancelářské techniky a zdravotních přístrojů. Pronajatá aktiva nejsou vykazována jako součást dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku společnosti. Předepsané nájemné je zahrnováno do provozních nákladů společnosti na základě věcné a časové souvislosti s účetním obdobím.

3.12. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se skládá ze základního kapitálu a rezervního fondu, který společnost vykazuje a tvoří v režimu stanoveném stanovami společnosti a ostatními závaznými právními předpisy ČR, a nerozděleným ziskem minulých let, který byl ponechán valnou hromadou ve společnosti.

K 31. prosinci 2019, resp. k 31. 12. 2018, se základní kapitál společnosti skládal z 279 825 ks akcií na jméno v listinné podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

V letech 2018 a 2019 společnost neprováděla operace se základním kapitálem.

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny ve výkazu Přehled o změnách ve vlastním kapitálu ke dni 31.12.2019, který je součástí účetní závěrky společnosti k 31.12.2019.

3.13. Rezervní fond

Od roku 2014 se na společnost nevztahuje zákonná povinnost tvorby rezervního fondu. V roce 2019, resp. 2018 nebyl proveden příděl do rezervního fondu, vytvořený rezervní fond byl i nadále zachován.

K 31. 12. 2019 resp. 2018 činil zůstatek tohoto fondu 35 362 tis. Kč, resp. 35 362 tis. Kč a byl vykázán jako samostatná položka vlastního kapitálu společnosti.

3.14. Daň z příjmů

3.14.1. Daňová legislativa

Daň z příjmů právnických osob je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů. V roce 2019 činí sazba daně z příjmů právnických osob 19 %.

V roce 2019 spočetla společnost odhadovanou výši splatné daně z příjmu právnických osob ve výši 3 077 tis. Kč.

V roce 2018 společnosti vznikla povinnost platit daň z příjmu právnických osob ve výši 1 110 tis. Kč. V položce splatné daně r. 2018 společnost vykazuje doúčtování daně z příjmu za rok 2017 ve výši -11 tis. Kč.

Rozpad struktury výpočtu splatné daně shrnuje následující tabulka v Kč:

	2019
Zisk před zdaněním	26 328 367
Nezdanitelné výnosy	0
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	12 187 210
Tvorba a zúčtování opravných položek, netto	0
Ostatní (např. dary, odchodné, manka a škody)	4 872 428
Hodnota darů	42 585
Zdanitelný příjem	18 971 000
Uplatněná daňová ztráta minulých let	0
Sazba daně z příjmu	19%
Splatná daň před slevou	3 604 490
Sleva na dani	527 520
Splatná daň	3 076 970

3.14.2. Výpočet daně z příjmů

Složky daně z příjmů k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Splatná daň	3 077	1 099
Odložená daň	10 313	2 869
Celkem	13 390	3 968

3.14.3. Odložená daň

Přehled odložených daňových pohledávek (závazků) k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	2019	2018
Odložená daňová pohledávka:		
Opravná položka k nedobytným pohledávkám	0	3
Opravná položka k dlouhodobému majetku	0	0
Soc. a zdrav. pojištění nezaplacené do 31.1. násl. roku	0	0
Rezervy - účetní	54	26
Finanční majetek oceněný reálnou hodnotou	0	6 555
Odložená daňová pohledávka celkem	54	6 584
Odložený daňový závazek:		
Odpisy dlouhodobého majetku	42 588	38 806
Rezerva na opravy a údržbu	0	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0
Přecenění dlouhodobého majetku při vkladu	445	445
Odložený daňový závazek celkem	43 033	39 251
Odložená daňová pohledávka/závazek celkem, netto	42 979	32 667

Podle názoru vedení společnosti je odložená daňová pohledávka zaúčtována ve výši, která odpovídá její budoucí realizaci. Budoucí realizace odložené daňové pohledávky závisí na tom, zda společnost vytvoří dostatečný zdanitelný příjem v obdobích, kdy jej bude moci snížit o odloženou daňovou pohledávku.

3.15. Potenciální závazky

V roce 2018 došlo k soudnímu i mimosoudnímu narovnání vztahů se správci autorských práv, společnostmi OSA a INTEGRAM, týkajících se poplatků za autorská práva za užití audio a video přístrojů na pokojích lázeňských domů do konce roku 2017. Od roku 2018 jsou tyto poplatky řešeny prostřednictvím Svazu léčebných lázní a jsou průběžně placeny.

Společnost neevidovala ke konci let 2019 a 2018 žádné potenciální závazky, které nebyly vykázány v účetní závěrce.

3.16. Osobní náklady a průměrný počet zaměstnanců

Přehled osobních nákladů a průměrného přepočteného stavu zaměstnanců (v tis. Kč):

	2019	2019	2018	2018
	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci
Mzdové náklady	134 643	11 388	108 104	10 646
Odměny členům orgánů obchodní korporace	4 151	3 498	4 065	3 412
Náklady na SZ a ZP	46 067	5 268	37 223	4 997
Sociální náklady	3 739	422	3 372	471
Osobní náklady celkem	188 600	20 576	152 764	19 526
Počet zaměstnanců	395	11	387	11

Osobní náklady vykazované společností zahrnují veškerá plnění zaměstnancům společnosti z pracovněprávních vztahů, a to včetně všech proměnlivých a motivačních složek a náhrad, ke kterým je společnost povinna na základě platné pracovněprávní úpravy.

V rámci nepeněžního plnění je poskytováno používání osobního automobilu statutárnímu řediteli a obchodní ředitelce.

3.17. Finanční rizika

Společnost je v rozsahu své činnosti vystavena měnovému, úvěrovému a úrokovému riziku.

3.17.1. Měnové riziko

Hodnota pohledávek a závazků společnosti denominovaných v cizích měnách podléhá změnám v závislosti na pohybech měnových kurzů. Společnost uzavírá kontrakty v cizí měně (EUR) jako běžnou součást své obchodní činnosti. K rozvahovému dni nevykazuje společnost žádné dlouhodobé cizoměnové pohledávky. K 31. 12. 2019 eviduje společnost krátkodobé obchodní pohledávky denominované v cizích měnách ve výši 6 tis. Kč v následujícím rozdělení (v tis. Kč).

	2019	2018
Pohledávky v EUR	6	84

Z ostatních položek aktiv a pasiv jsou měnovému riziku vystaveny cizoměnové zůstatky v pokladnách a na běžných účtech (v tis. Kč).

	2019	2018
Peněžní prostředky v pokladně EUR	26	32
Peněžní prostředky na účtech EUR	482	69
Celkem peněžní prostředky EUR	508	101

K rozvahovému dni nevykazuje společnost žádné dlouhodobé cizoměnové závazky. K 31. 12. 2019 eviduje společnost krátkodobé obchodní závazky denominované v cizích měnách ve výši 50 tis. Kč v následujícím rozdělení (v tis. Kč).

	2019	2018
Závazky v EUR	50	49

Strategie řízení měnového rizika spočívá ve využívání finančních derivátů, které společnost uzavírá jako otevřené forwardové pozice vůči partnerské bance ČSOB, a. s. a Unicreditbank v případech, kdy celková výše cizoměnových pohledávek přesáhne stanovený limit bezpečné měnové expozice. Cílem těchto kontraktů je zajistit měnové kurzy EUR/CZK pro případ poklesu a omezit tak negativní dopady pohybů měnových kurzů na výši inkas.

3.17.2. Riziko bonity obchodních partnerů

Hodnota pohledávek společnosti je snížena v případě platební neschopnosti nebo nevůle dlužníka. Společnost vytváří 100% opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním nebo vyrovnávacím řízení a k pohledávkám s dobou delší než 12 měsíců po splatnosti.

Společnost k 31. 12. 2019 vykazuje celkem 15 582 tis. Kč pohledávek z obchodních vztahů. Pro řízení úvěrového rizika společnost dělí pohledávky na jednotlivé rizikové skupiny:

- Pohledávky se zpochybněnou právní existencí
- Pohledávky za stálými bezproblémovými partnery (všechny pohl. ve splatnosti)
- Pohledávky se zpožděnými úhradami (všechny pohl. po splatnosti bez konkursů a vyrovnání)
- Pohledávky za nesolventními dlužníky (konkursy a vyrovnání)

Skupiny	31. 12. 2019			31. 12. 2018		
	Nominální hodnota	OP	Účetní hodnota	Nominální hodnota	OP	Účetní hodnota
Pohledávky se zpochybněnou právní existencí	0	0	0	0	0	0
Pohledávky za stálými bezproblémovými partnery (všechny pohl. ve splatnosti)	15 235	0	15 235	17 818	0	17 818
Pohledávky se zpožděnými úhradami (všechny pohl. po splat. bez konkursů a vyrovnání)	283	0	283	189	15	174
Pohledávky za nesolventními dlužníky (konkursy a vyrovnání)	64	64	0	65	65	0
	<u>15 582</u>	<u>64</u>	<u>15 518</u>	<u>18 072</u>	<u>80</u>	<u>17 992</u>

Z celkových obchodních pohledávek společnosti je 46,4% za největším odběratelem, 23,9% za druhým největším odběratelem a za dalšími 5 největšími odběrateli je 16,8 % z celkové výše obchodních pohledávek společnosti.

Společnost omezuje úvěrové riziko spočívající v defaultu dlužníka pouze analýzou kredibility a sledováním platební morálky u již existujících pohledávek. Společnost nepřijala v souvislosti s vykazovanými pohledávkami žádnou zástavu nebo jiné hmotné zajištění.

Stav k 31. 12. 2019 v tis. Kč

Pohledávky celkem	15 582
Pohledávky se zajištěním	0
Pohledávky vystavené riziku	15 582

K 31. 12. 2019 tak byla celková hodnota pohledávek vystavených úvěrovému riziku 15 582 tis. Kč. Vedení společnosti zároveň zastává názor, že vytvořené opravné položky k jednotlivým pohledávkám, reálně odráží změnu jejich hodnoty a riziko nesplacení podle informací známých k rozvahovému dni.

3.17.3. Úrokové riziko

Společnost v roce 2017 uzavřela bankovní úvěrové smlouvy k zajištění financování výstavby nového termálního bazénu, rekonstrukce balneoprovozu a rekonstrukce centrální kuchyně v Lázeňském domě Beethoven v celkové výši 237 000 tis. Kč. K 31.12.2018 načerpala společnost úvěry ve výši 213 280 tis. Kč.

3.17.4. Likviditní riziko

Společnost v průběhu roku 2019 uhrazovala průběžně všechny splatné závazky a k 31. 12. 2019 vykazuje závazky po datu splatnosti ve výši 1 269 tis. Kč a to v důsledku pozdě došlých dokladů, nedořešených reklamačních řízení či nedořešených obchodních záležitostí. Na základě analýzy splatnosti závazků vykázaných k 31. 12. 2019 a na základě výhledu obchodní činnosti na rok 2020 společnost neočekává problémy s úhradou splatných závazků.

3.17.5. Tržní a jiná cenová rizika

Společnost je v souvislosti s předmětem svého podnikání vystavena standardním podnikatelským rizikům včetně rizik změn cen nakupovaných komodit i poskytovaných výkonů. Tato rizika však nelze vztáhnout k žádné konkrétní skupině aktiv nebo pasiv, protože společnost v současné době nevlastní žádný majetek se záměrem profitovat z krátkodobých změn tržních cen.

3.18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost eviduje pohledávky za dlužníky vzniklé před 31. 12. 1994 v podrozvahové evidenci v celkové nominální výši 551 tis. Kč. A pohledávky z ukončeného konkurzu ve výši 169 tis. Kč.

3.19. Náklady společnosti

	2019	2018
Prodané zboží	2 327	4 611
Spotřeba materiálu a energie	58 777	45 235
Spotřeba potravin	25 512	18 461
Spotřeba materiálu	11 968	11 353
Spotřeba energie	21 297	15 421
Služby	37 026	29 493
Opravy a udržování	6 658	11 261
Ostatní služby	30 368	18 232
Aktivace	0	-73
Osobní náklady	188 600	152 764
Daně a poplatky	789	815
Úprava hodnot dlouh.hmot.a nehm.majetku	27 953	17 785
Úprava hodnot pohledávek	- 15	-1 084
Zůstatková cena prodaného DLM	0	0
Prodaný materiál	28	14
Změna stavu rezerv	144	-27
Jiné provozní náklady	21 476	31 471
Celkem	337 105	281 004

Spotřeba potravin vyjadřuje náklady na základní vstupy poskytovaných stravovacích služeb. Společnost účtuje o spotřebě potravin podle skutečného výdeje do spotřeby na základě skladové evidence. Spotřeba potravin zahrnuje i vícenáklady spojené se znehodnocením potravin v průběhu zpracování v míře obvyklé v obdobných stravovacích provozech.

Spotřeba ostatního materiálu zahrnuje spotřebu kancelářských potřeb v administrativních provozech, spotřebu léčiv a léčebných preparátů v lázeňských provozech, spotřebu pohonných hmot, propagačního materiálu a předmětů, spotřebního materiálu pro stravovací a ubytovací provoz, spotřebu ochranných pracovních oděvů a dalšího spotřebního materiálu.

Spotřeba zboží zahrnuje nakupované zboží prodávané v nezměněném stavu oceněné nákupními cenami včetně vedlejších nákladů spojených s jeho pořízením.

Společnost zachycuje jako spotřebu energie dodávky elektřiny, plynu a vody. Jako spotřeba energií jsou vykazovány i dodávky tepla ze zdrojů jiných provozovatelů.

Společnost zachycuje jako náklady na opravy a udržování veškeré náklady na servis a údržbu vlastního majetku, jejichž cílem je zpomalit nebo odstranit fyzické opotřebení tohoto majetku. Jako náklad na opravy a udržování jsou v případě software účtovány náklady na jeho update. Společnost nezahrnuje do nákladů na opravy a udržování dodatečné výdaje spojené s majetkem, které prokazatelně zvyšují jeho užitnou hodnotu a prodlužují jeho životnost s dopadem na budoucí ekonomický prospěch plynoucí z tohoto majetku.

Zprostředkování a provize zahrnují náklady na samostatnou obchodní činnost obchodních zástupců a zprostředkovatelů, kteří vyvíjejí obchodní, marketingovou a zprostředkovatelskou činnost orientovanou na domácí a zahraniční klientelu na základě uzavřených smluv.

Ostatní provozní náklady zahrnují především náklady na pojištění majetku, náklady z vyřazení majetku prodejem, a ostatní náklady, které mají nahodilý nebo jednorázový dopad na hospodaření společnosti.

Daně a poplatky zahrnují odvody státnímu rozpočtu a skládají se především z předepsaných plateb daní z nemovitostí, silniční daně, poplatků za ubytovací a lázeňskou kapacitu, poplatků za provoz televizních a rozhlasových přijímačů.

Z finanční činnosti v tis. Kč	2019	2018
Úrokové náklady	6 313	935
Ostatní finanční náklady	2 613	4 258
Změna stavu rezerv a OP	2 673	-172
Náklady z přecenění CP a derivátů	-3 880	5 778
Celkem	7 719	10 799

Společnost zahrnuje do finančních nákladů převážně náklady z přepočtu kurzů, úroky z úvěrů a bankovní poplatky.

3.20. Výnosy společnosti

Z běžné činnosti v tis. Kč	2019	2018
Tržby za zboží	3 321	8 789
Tržby za prodej služeb	359 045	299 283
Ostatní provozní výnosy	3 196	2 400
Celkem	365 562	310 472

Společnost dosahuje převážné většiny tržeb za prodej léčebných procedur lázeňského charakteru zaměřených na nemoci pohybového ústrojí, nervová onemocnění a degenerativní a revmatická postižení. Součástí těchto služeb je ubytování lázeňských hostů ve vlastních ubytovacích zařízeních společnosti a související služby stravování. Skupinu zákazníků společnosti tvoří pojištěnci tuzemských zdravotních pojišťoven, tuzemští samoplátci a zahraniční lázeňští hosté. Všechny aktivity společnosti vytváří jeden celek, který je stejnorodý z hlediska cílové skupiny, rizik spojených s odbytem a ostatními tržními riziky. Ostatní provozní výnosy zahrnují předepsané penále a jiné smluvní sankce smluvním partnerům, náhrady škod vyplacené pojišťovnou, zúčtování dotací z veřejných rozpočtů (blíže viz bod 3.23 této Přílohy) a ostatní příležitostné výnosy provozní činnosti.

Z finanční činnosti v tis. Kč	2019	2018
Úrokové výnosy	767	34
Ostatní finanční výnosy	1 024	2 250
Výnosy z přecenění CP a derivátů	3 800	65
Celkem	5 591	2 349

Společnost zahrnuje do finančních výnosů převážně výnosy z přepočtu kurzů a výsledek z přecenění otevřených derivátových pozic na devizovém trhu k datu rozvahy na reálnou hodnotu. Vzhledem k účetní klasifikaci sjednaných měnových derivátů a účetní politice společnosti jsou změny reálné hodnoty promítány přímo do hospodářského výsledku.

3.21. Transakce se spřízněnými osobami

V rozvaze jsou vykázány následující částky týkající se transakcí se spřízněnými osobami (v tis. Kč):

	2019	2018
Pohledávky z obchodních vztahů	292	156
Závazky z obchodních vztahů	11	25

Objem prodeje a nákupu realizovaný se spřízněnými osobami (v tis. Kč):

	2019	2018
Prodej	1 447	1 152
Nákup	96	195

Nákupy od spřízněných osob zahrnují především lékařská vyšetření. Prodeje spřízněným osobám zahrnují především léčebné pobyty, prodej obědů, přefakturace služeb, energií, pronájmy. Zůstatky z obchodních vztahů se spřízněnými osobami ke konci roku vznikly jako výsledek těchto transakcí. Všechny transakce jsou realizovány za obvyklých podmínek.

V roce 2018 odkoupila společnost od spřízněné osoby 2 místnosti v prostorách lázeňského domu Císařské lázně za cenu 562 tis. Kč. Cena nemovitosti vycházela z ceny dle znaleckého posudku.

3.22. Rozdělení zisku

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané 14. 06. 2019, resp. 01. 06. 2018 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2018, resp. 2017 (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk roku	17 050	16 199
Příděl do		
• rezervního fondu	0	0
• ponechání v nerozdělených ziscích minulých let	17 050	16 199
• čerpání nerozdělených zisků minulých let na výplatu dividend	0	0
• výplata dividend, tantiém	0	0

Zisk roku 2019 ve výši 12 939 tis. Kč bude vypořádan v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozdělení zisku roku 2019 bude schváleno rozhodnutím valné hromady, která se uskuteční v prvním pololetí 2020. K datu schválení této účetní závěrky neexistuje žádný návrh společnosti na rozdělení zisku roku 2019.

3.23. Dotace z EU

V roce 2019, resp. 2018 zaúčtovala společnost do položky ostatních provozních výnosů částku 250 tis. Kč, resp. 751 tis. Kč, která odpovídá dotaci získané z veřejných prostředků na realizaci kurzů prohlubování a zvyšování kvalifikace zaměstnanců společnosti. K 31. 12. 2019 neeviduje společnost žádné nevyrovnané závazky z těchto dotací.

3.24. Ostatní

- Společnost vzhledem k předmětu své činnosti nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj
- **Významné následné události po datu rozvahy**
Společnost připravuje projekt fúze sloučením se svou dceřinou společností, kde zanikající společností bude dceřiná společnost a nástupnickou společností Společnost. Rozhodným dnem fúze dle projektu bude 1. leden 2020.

3.25. Informace o právním rámci účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla zpracována v souladu s účetními postupy stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele. Podle těchto účetních pravidel jsou uváděny údaje za běžné i minulé období. Poslední předcházející účetní závěrka společnosti sestavená podle stejných pravidel byla sestavena k 31. 12. 2018.

Tato účetní závěrka podléhá povinnosti auditu podle § 20 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Náklady na statutární audit individuální účetní závěrky za rok 2019, resp. 2018, konsolidované účetní závěrky a zahajovací rozvahy r. 2020 dosáhly výše 135 tis. Kč, resp. 125 tis. Kč.

5.2 Klinika CLT, spol. s r.o. – Zpráva auditora a účetní
závěrka k 31. 12. 2019

Ing. Petr Ducheck
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Klinika CLT, spol. s r.o.

Zpráva auditora a účetní závěrka

k 31. prosinci 2019

Zpráva nezávislého auditora

pro společníky společnosti Klinika CLT, spol. s r.o.

Výrok auditora bez výhrad

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Přestože vyjadřuji výrok auditora bez výhrad, dovoluji si upozornit na čl. 3.2. přílohy k účetní závěrce. Zde jsou uvedeny informace o připravované fúzi sloučením s mateřskou společností.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Výroční zprávu společnost nepředložila, proto se dále k výroční zprávě nevyjadřuji.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se

schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

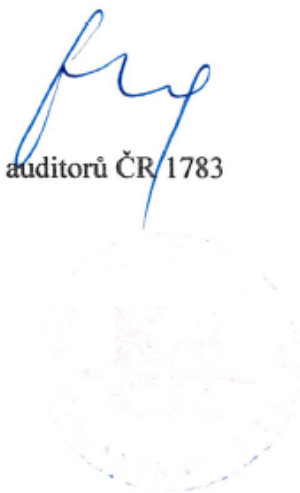
Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Teplicích dne 27. března 2020

Auditor:

Ing. Petr Duchek

evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783



Rozvaha v plném rozsahu (v tis. Kč)
ke dni: 31.12.2019

Označení	AKTIVA	Bod přílohy	Bežné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM		20 648	-7 212	13 636	16 801
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0	0	0
B.	Stálá aktiva		12 654	-7 212	5 442	5 807
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		166	-140	26	29
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva		166	-140	26	29
1.	Software		16	-16	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva		150	-124	26	29
3.	Goodwill		0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek		12 488	-7 072	5 416	5 778
B. II. 1.	Pozemky a stavby		9 183	-4 571	4 612	4 920
1.	Pozemky		160	0	160	160
2.	Stavby		9 023	-4 571	4 452	4 760
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		3 255	-2 501	754	803
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		50	0	50	50
1.	Pěstifiskální celky trvalých porostů		0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		50	0	50	50
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0	0	0	5
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		0	0	0	5
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv		0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva		8 166	0	8 166	10 910
C. I.	Zásoby		226	0	226	272
C. I. 1.	Materiál		190	0	190	271
2.	Nedokončená výroba a polotovary		0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží		36	0	36	1
1.	Výrobky		0	0	0	0
2.	Zboží		36	0	36	1
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0	0	0
C. II.	Pohledávky		103	0	103	524
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů		0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka		0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní		0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky		0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní		0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky		0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky		103	0	103	524
1.	Pohledávky z obchodních vztahů		39	0	39	387
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		11	0	11	25
3.	Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní		53	0	53	112
1.	Pohledávky za společníky		0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky		41	0	41	100
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		12	0	12	12
5.	Dohadné účty aktivní		0	0	0	0
6.	Jiné pohledávky		0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky		7 837	0	7 837	10 114
1.	Peněžní prostředky v pokladně		55	0	55	42
2.	Peněžní prostředky na účtech		7 782	0	7 782	10 072
D.	Časové rozlišení aktiv		28	0	28	84
I. 1.	Náklady příštích období		28	0	28	84
2.	Komplexní náklady příštích období		0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období		0	0	0	0

Označení	PASIVA	Bod přílohy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM		13 636	16 801
A.	Vlastní kapitál		12 333	14 999
A. I.	Základní kapitál		8 803	8 803
A. I. 1.	Základní kapitál		8 803	8 803
	2. Vlastní podíly (-)		0	0
	3. Změny základního kapitálu		0	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy		0	0
A. II. 1.	Ažio		0	0
	2. Kapitálové fondy		0	0
	1. Ostatní kapitálové fondy		0	0
	2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních		0	0
	4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		0	0
	5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0	0
A. III.	Fondy ze zisku		0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		0	0
	2. Statutární a ostatní fondy		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		6 196	5 930
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		6 196	5 930
	2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-2 666	266
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		0	0
B.+ C.	CIZÍ ZDROJE		1 258	1 552
B.	Rezervy		0	3
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		0	0
	2. Rezerva na daň z příjmů		0	0
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		0	0
	4. Ostatní rezervy		0	3
C.	Závazky		1 258	1 549
C. I.	Dlouhodobé závazky		0	0
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		0	0
	1. Výměnitelné dluhopisy		0	0
	2. Ostatní dluhopisy		0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím		0	0
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		0	0
	4. Závazky z obchodních vztahů		0	0
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
	7. Závazky - podstatný vliv		0	0
	8. Odložený daňový závazek		0	0
	9. Závazky ostatní		0	0
	1. Závazky ke společníkům		0	0
	2. Dohadné účty pasivní		0	0
	3. Jiné závazky		0	0
C. II.	Krátkodobé závazky		1 258	1 549
	1. Vydané dluhopisy		0	0
	1. Výměnitelné dluhopisy		0	0
	2. Ostatní dluhopisy		0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím		0	0
	3. Krátkodobé přijaté zálohy		154	182
	4. Závazky z obchodních vztahů		46	612
	5. Krátkodobé směnky k úhradě		0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		292	156
	7. Závazky - podstatný vliv		0	0
	8. Závazky ostatní		766	599
	1. Závazky ke společníkům		0	0
	2. Krátkodobé finanční výpomoci		0	0
	3. Závazky k zaměstnancům		462	364
	4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		106	172
	5. Stát - daňové závazky a dotace		196	63
	6. Dohadné účty pasivní		2	0
	7. Jiné závazky		0	0
D. I.	Časové rozlišení pasiv		45	250
D. I. 1.	Výdaje příštích období		0	30
	2. Výnosy příštích období		45	220

Sestaveno dne: 27. 3. 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Mgr. Řeholová Štěpánka
jednatel

Klinika CLT s. r. o., Laubeho nám. 2, 415 01 Teplice, IČO: 25049127

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu (v tis. Kč)

ke dni: 31.12.2019

Označení	Obsah položky	Bod přílohy	Účetním období	
			běžné	minulé
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		9 423	10 907
II.	Tržby za prodej zboží		553	480
A.	Výkonová spotřeba		4 847	4 956
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		363	311
2.	Spotřeba materiálu a energie		1 442	1 492
3.	Služby		3 042	3 153
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		0	0
C.	Aktivace (-)		0	0
D.	Osobní náklady		6 924	5 719
D. 1.	Mzdové náklady		5 381	4 382
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		1 543	1 337
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		1 455	1 246
2.	Ostatní náklady		88	91
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		617	423
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		617	423
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		617	423
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		0	0
2.	Úpravy hodnot zásob		0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek		0	0
III.	Ostatní provozní výnosy		766	604
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		725	562
2.	Tržby z prodaného materiálu		4	0
3.	Jiné provozní výnosy		37	42
F.	Ostatní provozní náklady		991	572
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		743	117
2.	Prodáný materiál		0	0
3.	Daně a poplatky		4	10
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-3	-15
5.	Jiné provozní náklady		247	460
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		-2 637	321
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		37	18
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		37	18
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy		13	71
K.	Ostatní finanční náklady		79	98
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-29	-9
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		-2 666	312
L.	Daň z příjmů		0	46
L. 1.	Daň z příjmů - splatná		0	46
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)		0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		-2 666	266
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		-2 666	266
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		10 792	12 080

Sestaveno dne: 27. 3. 2020

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Mgr. Řehořová Štěpánka
jednatel

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu (individuální)
za rok 2019
v tis. Kč

	Bod přílohy	Základní kapitál	Rezerv. fondy	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	3.11.	8 803	-	-	5 930		14 733
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							-
Přecenění finančního majetku							-
Přiděly ze zisku	3.21.		-		-		-
Zisk po zdanění	3.21.				266		266
Ostatní změny	3.11.			-	-		-
Dividendy							-
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2018	3.11.	8 803	-	-	6 196		14 999
Zůstatek k 1.1.2018	3.11.	8 803	-	-	6 196		14 999
Změny účetních pravidel							-
Upravené zůstatky							-
Přecenění finančního majetku							-
Přiděly ze zisku	3.21.		-		-		-
Zisk po zdanění	3.21.				-2 666		-2 666
Ostatní změny	3.11.			-	-		-
Dividendy							-
Zvýšení základního kapitálu							-
Zůstatek 31.12.2018	3.11.	8 803	-	-	3 530		12 333

Sestaveno dne: 27. 3. 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Mgr. Řeholová Štěpánka
jednatel



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
 (výkaz cash-flow)
 ke dni 31.12.2019
 (v celých tisících)

	Bod přílohy	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3.7.	10 115	9 355
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		-2 665	312
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace		594	-54
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv a umořování opr.pol. k nabytému majetku	3.1.,3.2.	617	424
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	3.4.,3.5.	-3	-15
A. 1 3 Zisk(-),ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	3.19.	17	-445
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku		0	0
A. 1 5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	3.18.,3.19.	-37	-18
A. 1 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A. * Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac.kapitálu a mim.pol.		-2 071	258
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		73	1 086
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt.účtů čas.rozl. a dohad. účtů aktiv	3.5.	418	252
A. 2 2 Změna stavu krátk. závazků z provozní činnosti, pasiv.účtů čas.rozl. a dohad.účtů pasiv	3.8.	-390	607
A. 2 3 Změna stavu zásob	2.7.	45	227
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněž.prostř. a ekvivalentů			
A. ** Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim.položkami		-1 998	1 344
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	3.18.	0	0
A. 4 Přijaté úroky	3.19.	37	18
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	3.13.	-49	57
A. 6 Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)			
A. *** Cistý peněžní tok z provozní činnosti		-2 010	1 419
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	3.1.,3.2.	-994	-1 221
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	3.19.	725	562
B. 3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0	0
B. *** Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-269	-659
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1 Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3.9.	0	0
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	3.11.	0	0
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.		0	0
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0
C. 2 4 Úhrada ztráty společnosti		0	0
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	3.11.	0	0
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		0	0
C. *** Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		0	0
F. Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		-2 279	760
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3.7.	7 836	10 115

Sestaveno dne: 27. 3. 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

Mgr. Řeholová Štěpánka
jednatel

Příloha k účetní závěrce

Klinika CLT, spol. s r. o.

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019

Datum sestavení účetní závěrky:
27.3.2020

Sestavila: Ing. Lucie Kořenská

Mgr. Štěpánka Řeholová
jednatel

.....
podpis jednatele společnosti

1. OBECNÉ INFORMACE	3
1.1. Identifikace společnosti	3
1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%	3
1.3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku	3
1.4. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období	4
1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni	4
1.6. Majetková účast v jiných společnostech vyšší než 20% a smluvní spoluúčast bez ohledu na výši podílu	4
1.7. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady	4
1.8. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění	4
2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ	5
2.1. Informace o použitých účetních metodách	5
2.2. Ocenění	5
2.2.1 Ocenění a způsob účtování zásob	5
2.2.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností	5
2.2.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů	5
2.2.4 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat	5
2.3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny	6
2.4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů	6
2.5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu období	6
2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek	6
2.7. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení odpisů	6
2.8. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění kurzů vyhlášených Českou národní bankou jako aktuálních či pevných kurzů s uvedením termínů jejich změn)	6
2.9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou	7
3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	7
3.1. Významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky	7
3.1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období	7
3.1.2 Rozpis odložené daně ze zisku	7
3.1.3 Dlouhodobé bankovní úvěry	7
3.1.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely	7
3.2. Významné události po datu účetní závěrky (v souladu s §19 odst. 5)	7
3.3. Informace v souladu s principem významnosti	7
3.3.1 Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek	7
3.4. Pohledávky	9
3.4.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti	9
3.4.2 Údaje o pohledávkách k podnikům ve skupině	10
3.4.3 Údaje o pohledávkách z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva	10
3.5. Vlastní kapitál	10
3.5.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu	10
3.5.2 Rozdělení zisku (úhrada ztráty) předcházejícího účetního období	10
3.5.3 Základní kapitál	10
3.6. Závazky	11
3.6.1 Závazky po lhůtě splatnosti	11
3.6.2 Údaje o závazcích k podnikům ve skupině	11
3.6.3 Závazky k institucím sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11
3.6.4 Závazky kryté podle zástavního práva	11
3.6.5 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	11
3.7. Rezervy	11
3.8. Výnosy z běžné činnosti	12
3.9. Náklady z provozní činnosti	12
3.10. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj	12
3.11. Údaje o přeměnách	13
3.12. Údaje o zpracování přílohy k účetní závěrce	13

1. OBECNÉ INFORMACE

1.1. Identifikace společnosti

Obchodní firma: Klinika CLT, spol. s r. o.

Sídlo: Laubeho náměstí 272/2, 415 01 Teplice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 25049127

Předmět podnikání v rozsahu zapsaném v OR:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- kosmetické služby
- anesteziologie a resuscitace (ambulantní, jednodenní)
- ortopedie (ambulantní, jednodenní)
- plastická chirurgie (ambulantní, jednodenní)
- dermatovenerologie (ambulantní)
- dětská neurologie (ambulantní)
- oftalmologie (ambulantní)
- otorinolaryngologie (ambulantní)
- radiologie a zobrazovací metody (ambulantní)
- urologie (ambulantní)
- vnitřní lékařství (ambulantní)
- neurologie (ambulantní)
- neurochirurgie (ambulantní)

Datum zápisu: 10. 3. 1999

Spisová značka: C 15102 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 25049127

DIČ: CZ25049127

Registrace k daním u Finančního úřadu pro Ústecký kraj, územního pracoviště v Teplicích.

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Období	Osoba	Adresa	IČ	Výše vkladu v %
Rok 2019	Lázně Teplice v Čechách a. s.,	Mlýnská 253, 415 38 Teplice	44569491	100 %
Rok 2018	Lázně Teplice v Čechách a. s.,	Mlýnská 253, 415 38 Teplice	44569491	100 %

1.3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V roce 2019 nebyla provedena žádná změna v obchodním rejstříku.

1.4. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Rok 2019 - Popis organizační struktury podniku:

- Jednatel
- Lékaři
- Vedoucí recepce – recepční
- Vedoucí sestra – sestry, estetické, pokojské

1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Mgr. Štěpánka Řeholová	Moravská 2267, 415 01 Teplice	jednatel	21.06.2014	dosud

V průběhu sledovaných období došlo ještě k následujícím změnám (neexistujících k rozvahovému dni):

Společnost Klinika CLT z rozhodnutí jednatele ukončila k 31.12.2019 následující činnosti. Anesteziologie a intenzivní medicína, dermatovenerologie, dětská neurologie, neurochirurgie, neurologie, ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí, otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku, radiologie a zobrazovací metody, urologie, vnitřní lékařství, anesteziologie a intenzivní medicína, plastická chirurgie

1.6. Majetková účast v jiných společnostech vyšší než 20% a smluvní spoluúčast bez ohledu na výši podílu

Společnost nemá majetkovou účast v žádné jiné společnosti.

1.7. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	2019	2019	2018	2018
	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci	CELKEM	Z toho vedoucí zaměstnanci
Mzdové náklady	4 658	531	3 587	559
Odm. členům orgánů obchodní korporace	723	723	795	795
Náklady na SZ a ZP	1 455	395	1 246	432
Sociální náklady	88	6	91	10
Osobní náklady celkem	6 924	1 655	5 719	1 796
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	8	2	10	2

1.8. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

- výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů – není poskytováno

2. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

2.1. Informace o použitých účetních metodách

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a v souladu s Českými účetními standardy.

Dále uvedené informace jsou významné pro posouzení finanční, majetkové pozice a výsledku hospodaření účetní jednotky a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze a ve výkazu zisku a ztráty.

Účetní jednotka se v účetním období kalendářního roku 2019 neodchylovala od metod uvedených v §7 odst. 5 zákona o účetnictví.

2.2. Ocenění

2.2.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Nakupované zásoby

Ocenění a účtování nakupovaných zásob – používáno ve všech vykazovaných obdobích tj. rok 2019 a 2018 stejným způsobem a to:

* ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:

- nákupní cenu,
- vedlejší pořizovací náklady (z nich: dopravné, balné, poštovné, jiné),

* účtované - způsobem A

* pro výdej ze skladu jsou používány - metoda FIFO

Zásoby vytvořené vlastní činností

Společnost zásoby ve vlastní režii nepořizuje.

2.2.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nevytváří vlastní činností.

2.2.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádný finanční majetek.

2.2.4 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevykazovala příchovky ani přírůstky zvířat, protože to není předmětem její činnosti.

2.3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

V reprodukčních cenách společnost v průběhu účetního období 2019 a 2018 nepořizovala.

2.4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Druh nákladů	2019	2018
- dopravné	Ano	Ano
- balné	Ano	Ano
- poštovné	Ano	Ano

2.5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu období

Ve sledovaných účetních obdobích nedošlo ve společnosti k žádným změnám způsobu oceňování a postupů účtování.

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změně postupů odpisování dlouhodobého hmotného majetku.

2.6. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.7. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s §28 odst. 2 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Rok 2019, 2018

Společnost má stanoven odpisový plán ve vnitřní organizační normě.

Skupiny majetku dle pořizovací ceny:

5 – 40 tis. Kč – odepisuje se po dobu 2 – 4 let – účetní odpisy

Nad 40 tis. Kč - odepisuje se dle zák. o daních z příjmu č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění kurzů vyhlášených Českou národní bankou jako aktuálních či pevných kurzů s uvedením termínů jejich změn)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka v průběhu účetního období aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

2.9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

Společnost nepoužívala v účetních obdobích 2019 a 2018 ocenění reálnou hodnotou.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

3.1.1 *Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období*

Společnost neměla v účetních obdobích 2019 a 2018 žádné doměrky daní.

3.1.2 *Rozpis odložené daně ze zisku*

Společnost nemá povinnost účtovat odloženou daň.

3.1.3 *Dlouhodobé bankovní úvěry*

Společnost neměla v letech 2019 a 2018 žádné úvěry.

3.1.4 *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*

Společnost nepřijala v letech 2019 a 2018 žádné dotace.

3.2. Významné události po datu účetní závěrky (v souladu s §19 odst. 5)

Společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. a společnost Klinika CLT, spol. s.r.o. připravují fúzi sloučením, kdy rozhodným dnem je 1.1.2020. Nástupnickou společností se stane společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. a zanikající společností Klinika CLT, spol. s.r.o.

3.3. Informace v souladu s principem významnosti

3.3.1 *Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek*

3.3.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled dlouhodobého hmotného majetku k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	Budovy a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Pozemky a ostatní dl. majetek	Oprávk y a opravné položky	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2017	8 615	3 484	164	7 171	5 092
Přefazeni	0	0	0	0	0
Přirůstky	630	586	0	0	1 216
Vyřazení	222	9	4	118	117
Odpisy za období	(292)	(127)	0	419	419
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2018	9 023	4 061	160	7 472	5 772
Přefazeni	0	0	0	0	0
Přirůstky	0	999	0	0	999
Vyřazení	0	1 755	0	1 755	0
Odpisy za období	(307)	(305)	0	1 355	1 355
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2019	9 023	3 305	160	7 072	5 416

K 31. 12. 2019, resp. 2018 činil plně odepsaný dlouhodobý hmotný majetek, který je dosud v užívání, v pořizovacích cenách 2 157 tis. Kč, resp. 2 933 tis. Kč.

K 31. 12. 2019, resp. k 31. 12. 2018 vykazovala společnost nedokončené hmotné investice ve výši 0 tis. Kč, resp. 5 tis. Kč. Dále společnost vykázala k 31. 12. 2019, resp. k 31. 12. 2018 zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 0 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

3.3.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost vykazuje k 31. 12. 2019, resp. 31. 12. 2018, nehmotná aktiva ve výši 26 tis. Kč, resp. 29 tis. Kč. Tyto majetkové položky se skládají z nakoupeného software a ochranné známky.

Přehled nehmotných aktiv k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

	Ochranné známky	Oprávk y a opravné položky k ochr. známce	Nakoupený software	Oprávk y a opravné položky k software	Celkem netto
Stav k 31. 12. 2017	150	116	16	16	34
Přirůstky	0	0	0	0	0
Vyřazení	0	0	0	0	0
Odpisy za období	(4)	4	(0)	0	4
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2018	150	120	16	16	30
Přirůstky	0	0	0	0	0
Vyřazení	0	0	0	0	0
Odpisy za období	(4)	4	(0)	0	4
Snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2019	150	124	16	16	26

Odpisy nehmotných aktiv účtované do nákladů období činily v roce 2019 4 tis. Kč, v roce 2018 4 tis. Kč. Společnost užívá nehmotná aktiva v celkové výši 124 tis. Kč k 31. 12. 2019, resp. 124 tis. Kč k 31. 12. 2018, která jsou v důsledku odpisování již vykazována v nulové hodnotě.

K 31. 12. 2019, resp. k 31. 12. 2018 vykazovala společnost nedokončené nehmotné investice ve výši 0 tis. Kč, resp. 0 tis. Kč. Tyto hodnoty nejsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

3.3.1.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Např. dlouhodobý majetek neučtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02, pro tento účel je možno uvedený majetek ocenit pořizovacími cenami, vlastními náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami). Společnost tento majetek neobhospodařuje.

3.3.1.7. Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Není známo, protože zvlášť provedení tržního ocenění by bylo neekonomické a bez vlivu na stav společnosti.

3.3.1.8. Přehled pronajímaného majetku

Části staveb využívané k pronájmu:

Lázeňský dům	Provozovna	m2	parc.číslo	č.p.
Císařské lázně	ordinace – MUDr. Vitner	21,53	415	227
Císařské lázně	ordinace – Premium Clinic	34,11	415	227
Císařské lázně	ordinace – Premium Clinic	14,98	415	227
Císařské lázně	ordinace – Premium Clinic	14,15	415	227
Císařské lázně	ordinace – MUDr. Shamasna	21,00	415	227

Společnost pronajímala prostory společnosti Premium Clinic pouze do března roku 2019

3.3.1.9. Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o výnosech plynoucích z jejich vlastnictví

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani účasti.

3.4. Pohledávky

3.4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Pohledávky	Počet dnů po splatnosti	rok 2019	rok 2018
Z obchodního styku	90-180	0	49
Ostatní	90-180	0	0
Celkem		0	49
Z obchodního styku	180 a více	0	0
Ostatní	180 a více	0	0
Celkem		0	0

3.4.2 Údaje o pohledávkách k podnikům ve skupině

Věřitel: Klinika CLT, spol. s r.o.

Počet dnů po splatnosti	rok 2019	rok 2018
Do splatnosti	11	25
Do 30 dnů	0	0
Do 90 dnů	0	0
90-180 dnů	0	0
180 a více	0	0

3.4.3 Údaje o pohledávkách z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Pohledávky kryté zástavním právem - neexistují.

3.5. Vlastní kapitál

3.5.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Rok 2019 (v tis. Kč)	Rok 2018 (v tis. Kč)
Základní kapitál zapsaný v OR	8 803	8 803
Základní kapitál nezapsaný v OR	0	0
Vlastní akci – provedené opravy omylu z minulých let	0	0
Emisní ážio	0	0
Rezervní fondy	0	0
Ostatní fondy ze zisku	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	0	0
Nerozdělený zisk účetních období	6 196	5 930
Nerozdělená ztráta účetních období	0	0
Zisk za účetní období po zdanění	- 2 666	266
Ztráta za účetní období	0	0
Vlastní kapitál celkem	12 333	14 999

3.5.2 Rozdělení zisku (úhrada ztráty) předcházejícího účetního období

	Rok 2018 (v tis. Kč)	Rok 2017 (v tis. Kč)
Výsledek hospodaření (+zisk / - ztráta)	266	150
Tvorba (+) / čerpání (-) rezervního fondu	0	0
Tvorba (+) / čerpání (-) statutárních fondů	0	0
Tvorba (+) / čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let	266	150
Úhrada (+) / zvýšení (-) neuhrazené ztráty minulých let	0	0
Výplata tantiém	0	0

3.5.3 Základní kapitál

Hodnota základního kapitálu 8 803 tis. Kč

3.6. Závazky

3.6.1 Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky	Počet dnů po splatnosti	rok 2019	rok 2018
Z obchodního styku	90-180	0	0
Ostatní	90-180	0	0
Celkem		0	0
Z obchodního styku	180 a více	0	0
Ostatní	180 a více	0	0
Celkem		0	0

Závazky se splatností delší než 5 let neexistují.

3.6.2 Údaje o závazcích k podnikům ve skupině

Dlužník: Klinika CLT, spol. s r.o.

Počet dnů po splatnosti	rok 2019	rok 2018
Do splatnosti	292	156
Do 30 dnů	0	0
Do 90 dnů	0	0
90-180 dnů	0	0
180 a více	0	0

3.6.3 Závazky k institucím sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Druh závazku	rok 2019	rok 2018
Sociální zabezpečení	80	120
Zdravotní pojištění	26	52
Celkem	106	172

Jedná se o neuhrazené závazky z mezd za prosinec příslušného roku.

3.6.4 Závazky kryté podle zástavního práva

Závazky kryté podle zástavního práva – neexistují.

3.6.5 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva.

Společnost takové závazky nemá.

3.7. Rezervy

Společnost v účetním období roku 2019 netvořila rezervu žádnou rezervu. V účetním období roku 2018 tvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 3 tis. Kč

3.8. Výnosy z běžné činnosti

	2019	2018
Tržby za vlastní výrobky	0	0
Tržby z prodeje služeb	9 423	10 907
Tržby za prodej zboží	553	480
Ostatní výnosy	766	604
Výnosy z běžné činnosti	10 742	11 991

3.9. Náklady z provozní činnosti

	2019	2018
Prodané zboží	363	311
Spotřeba materiálu a energií	1 442	1 492
- Materiál	1 039	1 091
- Energie	403	401
Služby	3 042	3 153
- Opravy	350	285
- Ostatní služby	2 692	2 868
Osobní náklady	6 924	5 719
Úprava hodnot DHM a DNM	617	423
Zůstatková cena prodaného DLM	743	117
Daně a poplatky	4	10
Změna stavu rezerv	-3	-15
Jiné provozní náklady	247	460
Náklady z provozní činnosti	13 379	11 670

Spotřeba materiálu zahrnuje spotřebu léčiv, zdravotního materiálu, kancelářských potřeb a dalšího spotřebního materiálu.

Spotřeba zboží zahrnuje nakupované zboží prodávané v nezměněném stavu oceněné nákupními cenami včetně vedlejších nákladů spojených s jeho pořízením.

Společnost zachycuje jako spotřebu energie dodávky elektřiny, vody a tepla. Společnost zachycuje jako náklady na opravy a udržování veškeré náklady na servis a údržbu vlastního majetku, jejichž cílem je zpomalit nebo odstranit fyzické opotřebení tohoto majetku. Společnost nezahrnuje do nákladů na opravy a udržování dodatečné výdaje spojené s majetkem, které prokazatelně zvyšují jeho užitnou hodnotu a prodlužují jeho životnost s dopadem na budoucí ekonomický prospěch plynoucí z tohoto majetku.

Zprostředkování a provize zahrnují náklady na samostatnou obchodní činnost obchodních zástupců a zprostředkovatelů, kteří vyvíjejí obchodní, marketingovou a zprostředkovatelskou činnost orientovanou na domácí a zahraniční klientelu na základě uzavřených smluv.

Ostatní provozní náklady zahrnují především náklady na pojištění majetku, náklady z vyřazení majetku prodejem, a ostatní náklady, které mají nahodilý nebo jednorázový dopad na hospodaření společnosti.

3.10. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

3.11. Údaje o přeměnách

V roce 2019 shodně jako v roce 2018 nedošlo k žádným přeměnám společnosti

3.12. Údaje o zpracování přílohy k účetní závěrce

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví s účinností od 1. ledna 2003 a v souladu s Českými účetními standardy.

Tato účetní závěrka je auditovaná. Náklady na statutární audit individuální účetní závěrky za rok 2019 dosáhl výše 30 tis. Kč.

Sestaveno dne: 27.3.2020

Sestavila: Ing. Lucie Kořenská, vedoucí oddělení účetnictví Lázní Teplice v Čechách a.s.

Jméno a podpis statutárního zástupce: Mgr. Štěpánka Řeholová, jednatel společnosti

5.3 Lázně Teplice v Čechách a.s. – Zpráva auditora a zahajovací rozvaha k 1. 1. 2020

Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Lázně Teplice v Čechách a.s.

Zpráva auditora a zahajovací rozvaha

k 1. lednu 2020

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s.

Výrok auditora bez výhrad

Provedl jsem audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů k rozhodnému dni fúze, tj. k 1.1.2020 a komentáře k této zahajovací rozvaze, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. komentáře k této zahajovací rozvaze.

Podle mého názoru zahajovací rozvaha podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. k rozhodnému dni fúze k 1.1.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Odpovědnost správní rady Společnosti za zahajovací rozvahu

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy a vypracování komentáře k zahajovací rozvaze podávající věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k rozhodnému dni fúze k 1.1.2020 v souladu s českými účetními a dalšími zákonnými předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze

reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v komentáři k zahajovací rozvaze.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah zahajovací rozvahy, včetně komentáře, a dále to, zda zahajovací rozvaha zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Teplicích dne 27. března 2020

Auditor:

Ing. Petr Duchek

evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783



Ing. Petr Duchek
auditor, evidenční číslo Komory auditorů ČR 1783
Azalková 846, 252 42 Jesenice, Horní Jirčany

Komentář k zahajovací rozvaze

Lázně Teplice v Čechách a.s.

Zahajovací rozvaha k rozhodnému dni 1. 1. 2020

Datum sestavení:
27.3.2020

Sestavil: Ing. Lenka Waldhauser
Ing. Lucie Kořenská

Radek Popovič, MBA
Statutární ředitel



.....
podpis statutárního zástupce společnosti

1.	Identifikace společnosti	3
2.	Přehled významných účetních pravidel a postupů.....	4
2.1.	Právní rámec sestavení zahajovací rozvahy.....	4
2.2.	Základní východiska	4
2.3.	Dlouhodobý hmotný majetek.....	4
2.4.	Závazky a časové rozlišení	5
2.5.	Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek.....	5
2.6.	Zásoby	5
2.7.	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	5
2.8.	Daň z příjmů	6
2.9.	Rezervy	6
2.10.	Dlouhodobý finanční majetek.....	6
2.10.1.	Pohledávky.....	7
2.10.2.	Bankovní úvěry a ostatní půjčky	7
2.10.3.	Závazky	7
2.10.4.	Deriváty	8
3.	Položky aktiv, pasiv	8
3.1.	Dlouhodobý hmotný majetek.....	8
3.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	8
3.3.	Dlouhodobý finanční majetek.....	9
3.4.	Deriváty	9
3.5.	Pohledávky.....	9
3.6.	Peněžní prostředky a ekvivalenty	10
3.7.	Závazky.....	10
3.8.	Vzájemné vztahy mezi zanikající a nástupnickou společností	11
3.9.	Bankovní úvěry	12
3.10.	Vlastní kapitál	12
3.11.	Rezervní fond.....	12
4.	Následné události	13

1. Identifikace společnosti

Tento komentář je sestaven k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. k rozhodnému dni fúze sloučením se společností Klinika CLT spol. s.r.o., který byl stanoven k 1.1.2020.

Předpokládané účinky fúze sloučením nastanou jejím zápisem do obchodního rejstříku, kdy dojde k ukončení existence zanikající společnosti Klinika CLT spol. s.r.o. s tím, že do jejích práv a povinností vstoupí nástupnická společnost Lázně Teplice v Čechách a.s., která zároveň přebírá veškeré jmění zanikající společnosti.

Nástupnická společnost

Nástupnickou společností je právnická osoba Lázně Teplice v Čechách a.s. založená dne 1. května 1992 jako akciová společnost v České republice se sídlem v Teplicích, Mlýnská 253, PSČ 415 38, IČ 44569491 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem ve složce B. 207.

Předmětem činnosti společnosti je:

poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, léčebné, rehabilitační a rekondiční) při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, a to na úrovni nejnovějších vědeckých medicínských poznatků.

Společnost je emitentem akcií, které byly vyřazeny z obchodování na Burze cenných papírů Praha 1. 9. 2008 a na RM-S k 20. 8. 2008.

Druh: kmenové akcie

Forma: listinný cenný papír na jméno (do 4.8.2016 zaknihovaný cenný papír na majitele, ISIN CS0008422853)

Struktura akcionářů k 1. 1. 2020:

Osoba	%
Spanet B. V.	45,85
Singleman Limited	25,16
Loricatus Limited	6,43
Statutární město Teplice	5,00

Struktura společnosti k 1. 1. 2020:

Valná hromada	akcionáři
Správní rada	
Předseda	Radek Popovič, MBA
Místopředseda	Ing. Marcel Dostal
Člen	Ing. Petr Pavel
Statutární ředitel	Radek Popovič, MBA

Zanikající společnost:

Zanikající společností je právnická osoba Klinika CLT, spol. s.r.o. založena dne 10. 3. 1999 jako společnost s ručením omezením se sídlem v Teplicích, Laubeho náměstí 272/2, PSČ 415 01, IČ 25049127 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem ve složce C 15102.

Společnost Lázně Teplice v Čechách a. s. je 100 % vlastníkem společnosti Klinika CLT spol. s r.o..

2. Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1. Právní rámec sestavení zahajovací rozvahy

Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. byla sestavena na základě konečných účetních závěrek roku 2019 obou společností, které byly zpracovány podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a jeho prováděcích předpisů platných pro rok 2019. Účetní závěrky obou společností byly auditovány.

2.2. Základní východiska

Účetnictví společnosti je vedeno v české měně a účetní výkazy jsou prezentovány v tis. Kč. Pohledávky a závazky v cizí měně jsou oceňovány v Kč kurzem platným k datu jejich vzniku, majetek pořízený za protihodnotu v cizí měně je oceněn v českých korunách v kurzu platném v době jeho pořízení nebo v době, kdy byly jednotlivé položky zahrnuty do majetku. Peněžní hotovost, vklady na bankovních účtech a pohledávky a závazky v cizí měně jsou ke konci roku přepočteny kurzem platným k poslednímu dni roku vyhlášeným Českou národní bankou.

Veškeré zisky a ztráty vzniklé při vypořádání nebo vykazování transakcí v cizí měně v kurzech odlišných od těch, v jakých byly tyto transakce původně oceněny, jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty pro příslušné období.

V souladu s Projektem fúze sloučením se jmění zanikající společnosti neoceňuje posudkem znalce.

Společnost se rozhodla případné rozdíly související s fúzí vykázat ve vlastním kapitálu v položce „Nerozdělený zisk minulých let“.

Položky vyplývající z konečných účetních závěrek zúčastněných společností jsou v poměru 1 : 1 převzaty do stejných položek zahajovací rozvahy nástupnické společnosti, s výjimkami popsány v dalších částech tohoto dokumentu.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje především pozemky, budovy a zařízení, které se oceňují v pořizovacích cenách snížených o oprávky a případné opravné položky. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky odúčtují z rozvahy do výsledku hospodaření.

Pořizovací cena hmotného majetku odpovídá ceně pořízení zvýšené o dovozní clo, nevratné daně a další přímé náklady, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení. Součástí ocenění dlouhodobého majetku je i část DPH z ceny jeho pořízení neuplatněná do odpočtu daně.

Výdaje vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy, údržbu a generální opravy, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti. Odpisy budov a zařízení se počítají lineárně podle předpokládané doby životnosti jednotlivého majetku:

	Počet let
Budovy, haly a stavby	30 - 75
Výtahy	20
Stroje, přístroje a zařízení	6 - 12
Inventář	6 - 12
Dopravní prostředky	4 - 12

Společnost pravidelně přehodnocuje odhady doby životnosti v souladu s očekávaným ekonomickým přínosem daného majetku a jeho rozložením v čase.

Pozemky, budovy a zařízení a ostatní dlouhodobý hmotný majetek, u kterých dosud nebyl dokončen proces pořízení, se oceňují v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek není odpisován.

2.4. Závazky a časové rozlišení

Závazky se oceňují nominální hodnotou, výdaje příštích období se oceňují předpokládanou hodnotou jejich úhrady v budoucnu.

2.5. Peněžní prostředky a krátkodobý finanční majetek

Peněžní prostředky zahrnují peníze v pokladně, ceniny a peníze na bankovních účtech.

Krátkodobý finanční majetek zahrnuje položky, které společnost nabývá s úmyslem držet je po dobu kratší než 1 rok od nabytí.

2.6. Zásoby

Zásoby zahrnují především potraviny, lékařský materiál, materiál pro údržbu, materiál pro stravovací a ubytovací úsek. Tyto položky se oceňují v nižší částce z pořizovací ceny a prodejní ceny snížené o náklady spojené s prodejem. Ocenění zásob je upravováno opravnou položkou na snížení hodnoty zastaralých a nepoužitelných zásob. Nakupované potraviny, léky a jiné zásoby se při pořízení účtují jako zásoby a jejich spotřeba se následně zahrnuje buď přímo do nákladů, nebo se aktivuje do pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku. K 31. 12. 2019 nevykazovala společnost opravnou položku na zastaralé a nevyužitelné zásoby.

2.7. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek tvoří software a ocenitelná práva (ochranná známka) s pořizovací hodnotou převyšující 10 tis. Kč. Oceňuje se pořizovací cenou, která zahrnuje také náklady s pořízením související. Součástí ocenění dlouhodobého

majetku je i část DPH z ceny jeho pořízení neuplatněná do odpočtu daně. Následně se majetek vede v pořizovací ceně snížené o oprávky, případně o opravné položky. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané životnosti, která činí 36 měsíců, u významných položek (s pořizovací cenou nad 100 tis. Kč) stanovuje společnost dobu použitelnosti individuálním odhadem. Doba životnosti a metoda odpisování se každoročně přehodnocují, a to vždy na konci účetního období.

2.8. Daň z příjmů

Daň z příjmů obsahuje daň z příjmů právnických osob, vypočtenou podle daňové legislativy v České republice, a odloženou daň. Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů a upraveného o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Společnost podléhá dani z příjmu právnických osob stanovované pro rok 2019 sazbou 19 %.

Některé položky výnosů a nákladů se účtují do jiného období pro účely daňové a do jiného období pro účely finančního výkaznictví. Odložená daň z příjmů se kalkuluje závazkovou metodou založenou na rozvahovém přístupu a vychází z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložená daň je spočtena sazbou předepsanou daňovou legislativou České republiky pro období, ve kterém se předpokládá realizace těchto rozdílů. Předpoklad platné sazby je dán zákonnou úpravou daňových sazeb k datu účetní závěrky.

Odložená daňová pohledávka nebo závazek se oceňují v nominální hodnotě a v rozvaze se vykazují jako dlouhodobé pohledávky, resp. závazky. Odloženou daňovou pohledávku vykazuje společnost v případě, že je pravděpodobné, že společnost v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odloženou daňovou pohledávku započíst. O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech dočasných rozdílů.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období účtují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, účtuje se tato odložená daň také přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu.

2.9. Rezervy

O rezervách účtuje společnost v případech existence smluvních nebo mimosmluvních povinností, které byly založeny minulými událostmi a které v budoucnu přinesou úbytek ekonomických zdrojů. Výše rezerv je založena na odhadu a přehodnocuje se vždy k datu účetní závěrky a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu.

2.10. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek

společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem, z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty a to individuálně za každý podíl.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

2.10.1. Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku (obchodní pohledávky) a ostatní pohledávky vzniklé ze vztahů s odběrateli a jinými povinnými subjekty se oceňují jmenovitou hodnotou.

Ocenění pohledávek se upravuje opravnou položkou v případech, kdy je důvodná domněnka nižšího ekonomického přínosu pro společnost. Snížení hodnoty pohledávky opravnou položkou se promítá do nákladů. Opravná položka se tvoří k pohledávkám, které nebyly protistranou uhrazeny ve stanoveném termínu a k pohledávkám, u kterých došlo ke zhoršení platební schopnosti dlužníka. Výše opravné položky záleží na době prodlení a pravděpodobnosti úhrady. Jestliže se hodnota pohledávky opětovně zvýší a toto zvýšení je možné objektivně vztáhnout k události, která nastala po vytvoření opravné položky, opravná položka se zúčtuje do výnosů. O zvýšení hodnoty se však účtuje pouze do výše, které by dosahovala její jmenovitá hodnota v případě, že by žádná opravná položka vytvořena nebyla.

2.10.2. Bankovní úvěry a ostatní půjčky

Bankovní úvěry získané od tuzemských bank na základě uzavřených úvěrových smluv jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny ostatní úvěry a půjčky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Náklady související s přijatými úvěry a půjčkami jsou vykazovány ve výkazu zisků a ztrát jako Nákladové úroky.

2.10.3. Závazky

Závazky z obchodních vztahů (obchodní závazky) a ostatní závazky jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě jako součást cizích zdrojů. Obchodní a ostatní závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud se očekává, že budou vypořádány v rámci dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechny obchodní a ostatní závazky s dobou splatnosti delší než dvanáct měsíců od data rozvahy jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

2.10.4. Deriváty

Společnost uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů a opcí k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. Vedle měnových forwardů společnost v roce 2018 uzavřela také obchody k zajištění úrokové sazby čerpaných investičních úvěrů. Základním účelem uzavíraných derivátových obchodů je zajištění hodnoty budoucích peněžních toků.

Společnost průběžně sleduje reálnou hodnotu uzavřených nevypořádaných derivátových pozic a k datu rozvahy vykazuje částku přecenění na reálnou hodnotu v rozvaze jako součást Krátkodobých aktiv/pasiv v položce Jiné pohledávky/Jiné závazky.

Společnost nevyužívá možností zajišťovacího účetnictví, všechny uzavřené deriváty klasifikuje jako deriváty k obchodování a jejich přecenění promítá do výkazu zisku a ztráty.

3. Položky aktiv, pasiv

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Přehled dlouhodobého hmotného majetku k 1. 1. 2020 (v tis. Kč):

	Budovy a stavby	Stroje, přístroje a zařízení	Pozemky a ostatní dl. majetek	Oprávký a opravné položky	Celkem Netto
Stav k 1. 1. 2020	882 750	206 845	12 682	429 398	672 878

Budovy a stavby zahrnují administrativní budovu ředitelství, 4 lázeňské domy, 2 depandance a související stavby. V položce stroje a zařízení společnost vykazuje speciální přístroje pro léčebné procedury.

K 1. 1. 2020 vykazovala společnost nedokončené hmotné investice ve výši 328 tis. Kč, které zahrnovaly nedokončené stavební rekonstrukce provozních objektů společnosti. Dále společnost vykazovala k 1. 1. 2020 zálohy na dlouhodobý hmotný majetek ve výši 4 083 tis. Kč.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost vykazuje k 1. 1. 2020, nehmotná aktiva ve výši 9 788 tis. Kč. Tyto majetkové položky se skládají z nakoupeného softwaru a ochranné známky.

Přehled nehmotných aktiv k 1. 1. 2020 (v tis. Kč):

	Ochranné známky	Oprávký a opravné položky k ochr. známce	Nakoupený software	Oprávký a opravné položky k software	Celkem Netto
Stav k 1. 1. 2020	353	239	35 454	25 780	9 788

K 1. 1. 2020 nevykazovala společnost žádné nedokončené nehmotné investice.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled dlouhodobého finančního majetku k 1. 1. 2020 (v tis. Kč):

	1.1.2020
Jiný dlouhodobý finanční majetek	206
Dlouhodobý finanční majetek celkem	206

Jako dlouhodobý finanční majetek zařadila společnost podíl na bytovém družstvu, který nezakládá rozhodující ani podstatný vliv na této právnické osobě.

Majetkový podíl nástupnické společnosti v zanikající společnosti byl v rámci zahajovací rozvahy vyloučen. Popsáno v čl. 3.10. Vlastní kapitál.

3.4. Deriváty

Společnost uzavírá derivátové obchody typu měnových forwardů k omezení rizik vyplývajících ze změn měnových kurzů a změn hodnoty budoucích cizoměnových příjmů. Veškeré deriváty uzavřené v roce 2019 resp. 2018 sloužily k zajištění hodnoty budoucích peněžních toků. Přecenění těchto položek je vykázáno k 1.1.2020 v Krátkodobých pohledávkách, v položce Jiné pohledávky ve výši 839 tis. Kč.

3.5. Pohledávky

Přehled účtu krátkodobých pohledávek k 1.1.2020 (v tis. Kč):

	1.1.2020
Pohledávky z obchodních vztahů	15 329
Pohledávky – ovládaná a ovládající osoba	0
Stát – daňové pohledávky	244
Krátkodobé poskytnuté zálohy	336
Dohadné účty aktivní	1 117
Jiné pohledávky	896
Krátkodobé pohledávky celkem	17 922
Opravné položky k pohledávkám	(64)
Pohledávky celkem	17 858

Pohledávky z obchodních vztahů

k 1. 1. 2020	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	14 972		14 972
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti	97		97
30 - 90 dní po splatnosti	151		151
90 - 180 dnů po splatnosti	1		1

180 - 365 dnů po splatnosti	0		0
déle než 365 dnů po spl.	108	64	44

Jiné pohledávky			
k 1. 1. 2020	Nominální hodnota (brutto)	Opravné položky	Zůstatková hodnota (netto)
Pohledávky ve splatnosti	2 593		2 593
Pohledávky po splatnosti:			
do 30 dnů po splatnosti			
30 - 90 dní po splatnosti			
90 - 180 dnů po splatnosti			
180 - 365 dnů po splatnosti			
déle než 365 dnů po splatnosti			

Pohledávky z obchodního styku zahrnují nezaplacené pohledávky vzniklé prodejem služeb. Ostatní pohledávky zahrnují pohledávky za zaměstnanci, pohledávky ke státnímu rozpočtu z titulu přeplatků na daních a jiných plnění, pohledávky z přecenění derivátů a předplacená budoucí plnění a poskytnuté zálohy na ně.

3.6. Peněžní prostředky a ekvivalenty

Přehled peněžních prostředků a ekvivalentů k 1.1.2020 (v tis. Kč):

	1.1.2020
Peníze	1 804
Účty v bankách	135 225
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0
Celkem	137 029

Peněžní ekvivalenty zahrnují peníze platných měn v hotovosti a na běžných účtech společností skupiny bez omezení v disponování.

3.7. Závazky

Přehled krátkodobých závazků k 1.1.2020 (v tis. Kč):

	2020
Závazky z obchodních vztahů	12 250
Závazky – ovládaná a ovládající osoba	0
Závazky ke společníkům	0
Závazky k úvěrovým institucím	23 720
Závazky k zaměstnancům	9 051
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 776
Stát – daňové závazky a dotace	2 852
Krátkodobé přijaté zálohy	5 201
Dohadné účty pasivní	926
Jiné závazky	12 916
Krátkodobé závazky celkem	71 692

Rozdělení závazků podle splatnosti obsahuje následující tabulka:

Závazky k 1.1.2020	Závazky z obchodních vztahů	Závazky – ovlád. a ovládaná osoba	Závazky k úvěrovým institucím	Závazky k zaměstnancům	Závazky ze SZ a ZP	Stát – daňové závazky a dotace	Krátk. přijaté zálohy	Dohadné účty pasiv.	Jiné závazky+ závazky ke společníkům
splatné do 1 měsíce	11 569	0	23 720	9 051	4 776	2 852	5 201	926	12 916
splatné za 1 - 3 měsíce	681								
splatné za 3 - 12 měsíců									
se splatností delší než 1 rok	0		189 560						
Závazky celkem	12 250	0	213 280	9 051	4 776	2 852	5 201	926	12 916

Závazky z obchodního styku zahrnují nezaplacené závazky za dodávky energie, služeb, materiálu a potravin. Mzdy, příspěvky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění zahrnují veškeré závazky z pracovněprávních vztahů a závazky z obligatorních vztahů s institucemi sociálního a zdravotního pojištění. Ostatní závazky zahrnují závazky ke státnímu rozpočtu, přijaté zálohy a předplatné služeb.

V položce Jiné závazky je k 1.1.2020 vykázán i zůstatek závazku za bývalými akcionáři společnosti z titulu dražebního prodeje nevyzvednutých akcií po změně jejich formy a podoby. Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 24. 6. 2016 došlo ke změně zaknihovaných akcií na majitele na listinné akcie na jméno. V souladu s ustanovením §543 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, společnost ve veřejné dražbě zajistila prodej akcií, které ve stanovených lhůtách nebyly akcionáři vyzvednuty. Výtěžek z tohoto dražebního prodeje (po započtení pohledávek na úhradu nákladů spojených s tímto prodejem) eviduje společnost jako závazek za dotčenými vlastníky akcií – bývalými akcionáři. K 1.1.2020 společnost eviduje závazek na výplatu těchto plnění 12 877 tis. Kč.

3.8. Vzájemné vztahy mezi zanikající a nástupnickou společností

Nástupnická a zanikající společnost evidují vůči sobě k rozhodnému dni následující pohledávky (resp. závazky), které vykázaly ve svých konečných účetních závěrkách sestavených ke dni předcházejícímu rozhodný den.

Pohledávky společnosti Lázně Teplice v Čechách (resp. závazky společnosti Klinika CLT) v celkové výši 292 tis. Kč jsou tvořeny vydanými fakturami (2197111338, 2197111291, 2197111295, 2197111321, 2197111337, 2197111342, 2197111318, 2197111339).

Pohledávky společnosti Klinika CLT (resp. závazky společnosti Lázně Teplice v Čechách) v celkové výši 11 tis. jsou tvořeny vydanými fakturami (1190074).

Dále byla vytvořena dohadná položka na nevyfakturované vodné a stočné ve výši 2 tis. Kč vykázaná v rozvaze mateřské společnosti jako pohledávka a v rozvaze zanikající společnosti jako závazek.

Výše uvedené pohledávky a závazky byly v zahajovací rozvaze vyloučeny a z jejich vyloučení nevzniknul žádný rozdíl.

3.9. Bankovní úvěry

	Krátkodobé úvěry		Dlouhodobé úvěry	
Stav k 1.1.2020	23 720	0	189 560	0

Společnost v roce 2017 uzavřela bankovní úvěrové smlouvy k zajištění financování výstavby nového termálního bazénu, rekonstrukce balneoprovozu a rekonstrukce centrální kuchyně v Lázeňském domě Beethoven v celkové výši 237 000 tis. Kč. K 31.12.2018 načerpala společnost úvěry ve výši 178 811 tis. Kč. Zbývající část pak na počátku roku 2019.

3.10. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se skládá ze základního kapitálu a rezervního fondu, který společnost vykazuje a tvoří v režimu stanoveném stanovami společnosti a ostatními závaznými právními předpisy ČR, a nerozděleným ziskem minulých let, který byl ponechán valnou hromadou ve společnosti. Součástí nerozděleného zisku vykázaného k 1. 1. 2020 je i dopad fúze sloučením se zanikající společností popsany níže.

K 1.1.2020 se základní kapitál společnosti skládal z 279 825 ks akcií na jméno v listinné podobě, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Zanikající společnost evidovala základní kapitál ve výši 8 803 tis. Kč, nerozdělený zisk minulých let ve výši 6 196 tis. Kč a výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši – 2 665 tis. Kč. Mimo tyto položky neevidovala žádné jiné složky vlastního kapitálu.

Vlastní kapitál zanikající společnosti byl kromě základního kapitálu (viz další odstavec) převzat do Nerozděleného zisku minulých let nástupnické společnosti.

Nástupnická společnost evidovala majetkový vklad do zanikající společnosti ve výši 63 273 tis. Kč, ke kterému vytvářela opravnou položku v celkové výši 37 173 tis. Kč. Tento vklad v netto výši 26 100 tis. Kč je tedy v rámci zahajovací rozvahy vyloučen proti základnímu kapitálu zanikající společnosti ve výši 8 803 tis. Kč a snížení další složky vlastního kapitálu nástupnické společnosti ve výši 17 297 tis. Kč, a to v položce Nerozdělený zisk minulých let.

Celkový dopad na vlastní kapitál nástupnické společnosti vzniklý vyloučením majetkového vkladu do zanikající společnosti a převzetím a reklasifikací položek vlastního kapitálu zanikající společnosti je tedy snížení v rozsahu 26 100 tis. Kč.

3.11. Rezervní fond

Od roku 2014 se na společnost nevztahuje zákonná povinnost tvorby rezervního fondu. K 1.1.2020 činí zůstatek tohoto fondu 35 362 tis. Kč a je vykázán jako samostatná položka vlastního kapitálu společnosti.

4. Následné události

Mezi rozhodným dnem a dnem sestavení zahajovací rozvahy nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na předkládanou zahajovací rozvahu.

Tato zahajovací rozvaha je sestavena a je platná pouze za předpokladu, že následně dojde k zapsání této přeměny (fúze sloučením) do obchodního rejstříku s rozhodným datem 1.1.2020. V případě, že tyto předpoklady nebudou splněny, tato zahajovací rozvaha bude neplatná.

Lázně Teplice v Čechách a. s., Mlýnská 253, 415 38 Teplice, IČO: 44569491

Zahajovací rozvaha (v tis. Kč)

ke dni: 01.01.2020

Označení	AKTIVA	Bod přílohy	Bežné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM		1 303 664	-455 482	848 182
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		0	0	0
B.	Stálá aktiva		1 142 701	-455 418	687 283
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3.2.	35 807	-26 019	9 788
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		0	0	0
	2. Ocenitelná práva	3.2.	35 807	-26 019	9 788
	1. Software	3.2.	35 454	-25 780	9 674
	2. Ostatní ocenitelná práva	3.2.	353	-239	114
	3. Goodwill		0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	1 106 688	-429 399	677 289
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3.1.	895 432	-261 227	634 205
	1. Pozemky	3.1.	12 682	0	12 682
	2. Stavby	3.1.	882 750	-261 227	621 523
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	3.1.	203 778	-168 172	35 606
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	3 067	0	3 067
	1. Pěstelské celky trvalých porostů		0	0	0
	2. Doopělá zvířata a jejich skupiny		0	0	0
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	3 067	0	3 067
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	4 411	0	4 411
	1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	4 083	0	4 083
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3.1.	328	0	328
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3.3.	0	0	0
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv		0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		0	0	0
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní		0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206
	1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	3.3.	206	0	206
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		0	0	0
C.	Oběžná aktiva		159 759	-64	159 695
C. I.	Zásoby	2.7.	4 808	0	4 808
C. I. 1.	Materiál	2.7.	3 459	0	3 459
	2. Nedokončená výroba a polotovary		0	0	0
	3. Výrobky a zboží	2.7.	1 349	0	1 349
	1. Výrobky		0	0	0
	2. Zboží	2.7.	1 349	0	1 349
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby		0	0	0
C. II.	Pohledávky	3.5.	17 922	-64	17 858
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky		0	0	0
	1. Pohledávky z obchodních vztahů		0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0
	4. Odložená daňová pohledávka		0	0	0
	5. Pohledávky - ostatní		0	0	0
	1. Pohledávky za společnosti		0	0	0
	2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		0	0	0
	3. Dohadné účty aktivní		0	0	0
	4. Jiné pohledávky		0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	3.5.	17 922	-64	17 858
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	3.5.	15 329	-64	15 265
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3.5.	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv		0	0	0
	4. Pohledávky - ostatní	3.5.	2 593	0	2 593
	1. Pohledávky za společnosti		0	0	0
	2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		0	0	0
	3. Stát - daňové pohledávky	3.5.	244	0	244
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	3.5.	336	0	336
	5. Dohadné účty aktivní	3.5.	1 117	0	1 117
	6. Jiné pohledávky	3.5.	896	0	896
C. III.	Krátkodobý finanční majetek		0	0	0
	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		0	0	0
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	3.7.	137 029	0	137 029
	1. Peněžní prostředky v pokladně	3.7.	1 804	0	1 804
	2. Peněžní prostředky na účtech	3.7.	135 225	0	135 225
D.	Časové rozlišení aktiv	3.5.	1 204	0	1 204
I. 1.	Náklady příštích období	3.5.	1 204	0	1 204
2.	Komplexní náklady příštích období		0	0	0
3.	Příjmy příštích období		0	0	0

Označení	PASIVA		Bod přílohy	Běžné účetní období
		PASIVA CELKEM		848 182
A.		Vlastní kapitál	3.12.	540 748
A. I.		Základní kapitál	3.12.	279 825
A. I. 1.		Základní kapitál	3.12.	279 825
	2.	Vlastní podíly (-)		0
	3.	Změny základního kapitálu		0
A. II.		Ažio a kapitálové fondy	3.12.	1 718
A. II. 1.		Ažio		0
	2.	Kapitálové fondy	3.12.	1 718
	1.	Ostatní kapitálové fondy	3.12.	1 718
	2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		0
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních		0
	4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		0
	5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		0
A. III.		Fondy ze zisku	3.13.	35 362
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy	3.13.	35 362
	2.	Statutární a ostatní fondy		0
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	3.12.	223 843
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk a neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	3.12.	223 843
	2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		0
A. V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období	3.12.	0
A. VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		0
B. + C.		CIZÍ ZDROJE		304 515
B.		Rezervy	3.9.	284
B. I. 1.		Rezerva na důchody a podobné závazky		0
	2.	Rezerva na daň z příjmů		0
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	3.9.	0
	4.	Ostatní rezervy	3.9.	284
C.		Závazky		304 231
C. I.		Dlouhodobé závazky		232 539
C. I. 1.		Vydané dluhopisy		0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		0
	2.	Ostatní dluhopisy		0
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	3.10.	189 560
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		0
	4.	Závazky z obchodních vztahů		0
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		0
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		0
	7.	Závazky - podstatný vliv		0
	8.	Odložený daňový závazek	3.14.3.	42 979
	9.	Závazky ostatní		0
	1.	Závazky ke společníkům		0
	2.	Dohadné účty pasivní		0
	3.	Jiné závazky		0
C. II.		Krátkodobé závazky		71 692
	1.	Vydané dluhopisy		0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		0
	2.	Ostatní dluhopisy		0
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	3.10.	23 720
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3.8.	5 201
	4.	Závazky z obchodních vztahů	3.8.	12 250
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		0
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	3.8.	0
	7.	Závazky - podstatný vliv		0
	8.	Závazky ostatní	3.8.	30 521
	1.	Závazky ke společníkům	3.8.	0
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		0
	3.	Závazky k zaměstnancům	3.8.	9 051
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3.8.	4 776
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	3.8.	2 852
	6.	Dohadné účty pasivní	3.8.	926
	7.	Jiné závazky	3.8.	12 916
D. I.		Časové rozlišení pasiv		2 919
D. I. 1.		Výdaje příštích období	3.8.	179
	2.	Výnosy příštích období	3.8.	2 740

Sestaveno dne: 27.3.2020

Podpisový záznam statutárního
orgánu účetní jednotky:

Radek Popovič, MBA
statutární ředitel



5.4 Projekt fúze sloučením

Projekt fúze sloučením

vyhotovený osobami zúčastněnými na fúzi podle českého práva v souladu s ust. § 14, § 70 a § 100 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

Lázně Teplice v Čechách a.s.

/Nástupnická společnost/

a

Klinika CLT, spol. s r. o.

/Zanikající společnost/

Den vyhotovení projektu: 27. 03. 2020

Projekt fúze sloučením

vyhotovený osobami zúčastněnými na fúzi podle českého práva v souladu s ust. § 14, § 70 a § 100 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. je jediným společníkem společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. a celý vklad jediného společníka na základní kapitál společnosti Klinika CLT, spol. s r.o. byl v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami Klinika CLT, spol. s r.o. zcela splacen;
- (B) společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. jako nástupnická společnost a společnost Klinika CLT, spol. s r.o. jako zanikající společnost mají v úmyslu provést Fúzi sloučením za podmínek dále stanovených obecně závaznými právními předpisy a tímto Projektem fúze sloučením,

BYLO MEZI ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI STANOVENO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČLÁNEK 1. Zúčastněné společnosti

1.1 Zúčastněnými společnostmi na Fúzi sloučením jsou:

obchodní firma: **Lázně Teplice v Čechách a.s.**
sídlo: Teplice, Mlýnská 253, PSČ 415 38
identifikační číslo: 44569491
právní forma: akciová společnost
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 207
jako Nástupnická společnost

a

obchodní firma: **Klinika CLT, spol. s r.o.**
sídlo: Teplice, Laubeho náměstí 227/2, PSČ 415 01
identifikační číslo: 25049127
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 15102
jako Zanikající společnost

ČLÁNEK 2. Definice základních pojmů

- 2.1 V Projektu fúze sloučením mají níže uvedené pojmy, jsou-li psány s velkým počátečním písmenem, vždy následující význam:

Nástupnickou společností se rozumí obchodní společnost Lázně Teplice v Čechách a.s. se sídlem Teplice, Mlýnská 253, PSČ 415 38 s právní formou akciové společnosti, identifikační číslo 445 69 491, která je právnickou osobou se sídlem na území České republiky zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíle B, vložce 207.

Nástupnická společnost jako akciová společnost má způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti (právní osobnost). Nástupnická společnost je rovněž oprávněna provést Fúzi sloučením podle schváleného Projektu fúze sloučením. K provedení Fúze sloučením Nástupnická společnost nepotřebuje žádného jiného schválení nebo dalšího souhlasu, než jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů, stanov Nástupnické společnosti a Projektu fúze sloučením.

Zanikající společností se rozumí obchodní společnost Klinika CLT, spol. s r.o. se sídlem Teplice, Laubeho náměstí 227/2, PSČ 415 01 s právní formou společnosti s ručením omezeným, identifikační číslo 250 49 127, která je právnickou osobou se sídlem na území České republiky zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložce 15102.

Zanikající společnost jako společnost s ručením omezeným má způsobilost mít v mezích právního řádu práva a povinnosti (právní osobnost). Zanikající společnost je rovněž oprávněna provést Fúzi sloučením podle schváleného Projektu fúze sloučením. K provedení Fúze sloučením Zanikající společnost nepotřebuje žádného jiného schválení nebo dalšího souhlasu, než jak vyplývá z obecně závazných právních předpisů, stanov Zanikající společnosti a Projektu fúze sloučením.

Zúčastněnými společnostmi na Fúzi sloučením jsou společně Nástupnická společnost a Zanikající společnost.

Fúzí sloučením se rozumí vnitrostátní fúze sloučením mezi Zanikající společností a Nástupnickou společností jako společnostmi se sídlem na území České republiky provedená v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami obou Zúčastněných společností ve vzájemném srozumění a podle Projektu fúze sloučením.

Projektem fúze sloučením se rozumí tento dokument vyhotovený Zúčastněnými společnostmi podle českého práva v souladu s ust. § 14, § 70 a § 100 Zákona o přeměnách, podle kterého se provádí fúze sloučením mezi Zanikající společností a Nástupnickou společností.

Rozhodným dnem fúze se rozumí v souladu s ust. § 176 odst. 1 Občanského zákoníku den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, a ke kterému se v souladu s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavuje zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti.

Dnem předcházejícím rozhodnému dni fúze se rozumí den předcházející Rozhodnému dni fúze, ke kterému se v souladu s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavuje konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti a konečná účetní závěrka Zanikající společnosti.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zákonem o obchodních korporacích se rozumí zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Zákonem o přeměnách se rozumí zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

Zákonem o daních z příjmů se rozumí zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Živnostenským zákonem se rozumí zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2. Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré odkazy na články a odstavce znamenají odkazy na příslušné články a odstavce Projektu fúze sloučením.

ČLÁNEK 3.

Projev vůle provést fúzi sloučením

- 3.1. Zanikající společnost a Nástupnická společnost provádí Fúzi sloučením za podmínek dále stanovených obecně závaznými právními předpisy podle Projektu fúze sloučením.
- 3.2. Fúzi sloučením dochází v souladu s ust. § 61 Zákona o přeměnách k zániku Zanikající společnosti a přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost; Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného. Rovněž práva a povinnosti Zanikající společnosti přecházejí v souladu s ust. § 178 odst. 2 Občanského zákoníku na Nástupnickou společnost.
- 3.3. Právní účinky Fúze sloučením nastávají v souladu s ust. § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách dnem zápisu do obchodního rejstříku.

ČLÁNEK 4.

Ocenění jmění Zanikající společnosti, zpráva o přeměně a znalecká zpráva o fúzi

- 4.1. Zanikající společnost není povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu ust. § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách, protože při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti. Jmění Zanikající společnosti se neoceňuje.

- 4.2 Statutární orgán každé z právnických osob zúčastněných na přeměně je dle ust. § 24 odst. 1 Zákona o přeměnách povinen zpracovat podrobnou písemnou zprávu o přeměně (zpráva o přeměně), ve které vysvětlí projekt přeměny. Dle ust. § 27 písm. b) tato zpráva nemusí být zpracována, jestliže zanikající společnost s ručením omezeným fúzuje se svým jediným společníkem. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, zpráva o přeměně se nezpracovává.
- 4.3 Projekt fúze dle ust. § 92 a násl. Zákona o přeměnách přezkoumá za zúčastněnou společnost s ručením omezeným znalec pro fúzi jmenovaný pro tu kterou zúčastněnou společnost nebo znalec pro fúzi jmenovaný pro všechny zúčastněné společnosti, pokud o to požádá některý ze společníků. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost je společností s ručením omezeným a Nástupnická společnost je jejím jediným společníkem a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti nepožádala o přezkoumání Projektu fúze znalcem pro fúzi, znalecká zpráva o fúzi se nevyžaduje.
- 4.4 Projekt fúze dle ust. § 112 a násl. Zákona o přeměnách přezkoumá za každou ze zúčastněných akciových společností znalec pro fúzi jmenovaný pro tu kterou zúčastněnou společnost nebo znalec pro fúzi jmenovaný pro všechny zúčastněné společnosti, a to na základě společné žádosti těchto zúčastněných společností a zpracuje o výsledku přezkoumání písemnou zprávu o přezkoumání projektu fúze (znalecká zpráva o fúzi). Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je akciovou společností a nejsou k dispozici souhlasy všech akcionářů podle § 117 Zákona o přeměnách, znalecká zpráva o fúzi bude vypracována.

ČLÁNEK 5.

Rozhodný den fúze

- 5.1 Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2020.
- 5.2 Od Rozhodného dne fúze se jednání Zanikající společnosti v souladu s ust. § 176 odst. 1 Občanského zákoníku považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 5.3 Rozhodný den fúze nemůže v souladu s ust. § 10 odst. 3 Zákona o přeměnách ve spojení s ust. § 177 odst. 1 Občanského zákoníku předcházet o více než 12 měsíců den, v němž bude podán návrh na zápis Fúze sloučením do obchodního rejstříku.

ČLÁNEK 6.

Konečné účetní závěrky, zahajovací rozvaha a rozdělení zisku

- 6.1 Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností jsou v souladu s ust. § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách ve spojení s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestaveny jako řádné účetní závěrky ke Dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze, tj. k 31. prosinci 2019, a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy ověřeny auditorem.
- 6.2 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je v souladu s ust. § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavena k Rozhodnému dni fúze, tj. k 1. lednu 2020, a je v souladu s obecně závaznými právními předpisy ověřena auditorem.

- 6.3 K zahajovací rozvaze je v souladu s ust. § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.
- 6.4 Nástupnická společnost bude při přebírání rozvahových položek postupovat v souladu s ust. § 23c Zákona o daních z příjmů.
- 6.5 Výsledek hospodaření běžného účetního období Zanikající společnosti dosažený za rok 2019 ve výši -2.665.464,15 Kč, jak vyplývá z konečné účetní závěrky Zanikající společnosti ověřené auditorem, se rozděluje takto:
- nerozdělený zisk a neuhrazená ztráta minulých let -2.665.464,15 Kč
- 6.6 Výsledek hospodaření běžného účetního období Nástupnické společnosti dosažený za rok 2019 ve výši 12.938.895,86 Kč, jak vyplývá z konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti ověřené auditorem, bude rozdělen rozhodnutím valné hromady Nástupnické společnosti konané nejpozději do dne podání návrhu na zápis Fúze sloučením do obchodního rejstříku.
- 6.7 Rozdělení zisku dle čl. 6 odst. 6.5 Projektu fúze sloučením je zohledněno v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti.
- 6.8 Valná hromada Nástupnické společnosti může za podmínek dle obecně závazných právních předpisů a stanov Nástupnické společnosti rozhodnout o rozdělení zisku, resp. jiných vlastních zdrojů či disponibilních prostředků, které na Nástupnickou společnost přešly ze Zanikající společnosti. Současně může rozhodnout i o úhradě ztráty, která by na Nástupnickou společnost přešla ze Zanikající společnosti v důsledku Fúze sloučením.

ČLÁNEK 7.

Výměnný poměr akcií, pravidla postupu při jejich výměně a ostatní práva

- 7.1 Nástupnická společnost na svůj základní kapitál ve výši 279.825.000,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát devět milionů osm set dvacet pět tisíc korun českých) emitovala celkem 279.825 ks (slovy dvě stě sedmdesát devět tisíc osm set dvacet pět kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) každé jedné akcie, přičemž žádná z těchto akcií není přijata k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. Emisní kurs všech akcií emitovaných na základní kapitál Nástupnické společnosti byl v souladu se zákonem a stanovami Nástupnické společnosti zcela splacen.
- 7.2 Základní kapitál zanikající společnosti ve výši 8.803.000,- Kč (slovy osm milionů osm set tři tisíce korun českých) byl vytvořen vkladem Nástupnické společnosti ve výši 8.803.000,- (slovy osm milionů osm set tři tisíce korun českých), který připadá na základní obchodní podíl Nástupnické společnosti ve výši 100%. Vklad na základní kapitál Zanikající společnosti byl v souladu se zákonem a stanovami Zanikající společnosti zcela splacen.

- 7.3 Nástupnická společnost je a ke dni zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku rovněž bude jediným společníkem zanikající společnosti. Podíl na zanikající společnosti proto nepodléhá výměně za podíl na Nástupnické společnosti a z téhož důvodu Projekt fúze sloučením neobsahuje údaje uvedené v ust. § 70 odst. 1 písm. b) a e), ust. § 88 odst. 1 a ust. § 100 odst. 1 písm. a) a b) Zákona o přeměnách.
- 7.4 Akcionářům Nástupnické společnosti v souvislosti s Fúzí sloučením nevzniká právo odprodat akcie Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu Projekt fúze sloučením neobsahuje údaje uvedené v ust. § 100 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.
- 7.5 Akcionářům Nástupnické společnosti v souvislosti s Fúzí sloučením nevzniká právo na doplatek.
- 7.6 Protože podíl Nástupnické společnosti na zanikající společnosti není zastaven, nepoužije se ustanovení o přechodu zástavního práva k účastnickým cenným papírům při fúzi ve smyslu ust. § 40 a násl. Zákona o přeměnách. V případě, kdy by byly zastaveny akcie Nástupnické společnosti, realizace fúze neovlivní existenci zástavních práv k těmto cenným papírům.

ČLÁNEK 8.

Základní kapitál Nástupnické společnosti, vliv Fúze sloučením na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti

- 8.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti před Fúzí sloučením činí 279.825.000,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát devět milionů osm set dvacet pět tisíc korun českých).
- 8.2 Základní kapitál Nástupnické společnosti se při Fúzi sloučením nezmění, tj. nedojde ani k jeho zvýšení, ani k jeho snížení.
- 8.3 Fúze sloučením rovněž nemá žádný vliv na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti, akcie Nástupnické společnosti nepodléhají výměně, štěpení, není snižována ani zvyšována jejich jmenovitá hodnota a nemění se ani jejich podoba, druh, forma nebo práva s nimi spojená. Z těchto důvodů neobsahuje Projekt fúze sloučením pravidla postupu při jejich výměně nebo předložení k vyznačení změny jmenovité hodnoty ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách.

ČLÁNEK 9.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných akcií

- 9.1 Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Fúzí sloučením nevzniká povinnost vyměnit akcie Zúčastněných společností, není potřeba stanovit den, od kterého vzniká podíl na zisku akcionářům z vyměněných akcií, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

ČLÁNEK 10.

Práva a opatření pro vlastníky ostatních cenných papírů

- 10.1 Nástupnická společnost ani Zanikající společnost není emitentem žádných jiných cenných papírů kromě akcií Nástupnické společnosti dle čl. 7 odst. 7.1 Projektu fúze sloučením. Z tohoto důvodu nemohou být Nástupnickou společností poskytována žádná práva ve smyslu ust. § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách a z téhož důvodu nejsou navrhována ani žádná související opatření.
- 10.2 Nástupnická společnost ani Zanikající společnost není emitentem dluhopisů. Z tohoto důvodu nemohou být Nástupnickou společností poskytována žádná práva ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách a z téhož důvodu nejsou navrhována ani žádná související opatření.

ČLÁNEK 11.

Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi

- 11.1 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Fúzí sloučením členům statutárního orgánu, statutárnímu řediteli, jednateři, ani členům dozorčí nebo správní rady, jakož ani žádným jiným třetím osobám žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

ČLÁNEK 12.

Změna stanov Nástupnické společnosti

- 12.1 V souvislosti s Fúzí sloučením nedochází ke změnám stanov Nástupnické společnosti.

ČLÁNEK 13.

Živnostenská oprávnění a ostatní rozhodnutí, oprávnění, povolení, koncese, autorizace, licence, akreditace, certifikace a ostatní oprávnění

- 13.1 Nástupnická společnost bude za podmínek a v souladu s ust. § 14 Živnostenského zákona pokračovat v provozování živností na základě živnostenských oprávnění zaniklé společnosti.
- 13.2 Na Nástupnickou společnost přechází veškerá ostatní rozhodnutí, oprávnění, povolení, koncese, autorizace, licence, akreditace, certifikace, jako i veškerá ostatní oprávnění obdobného charakteru týkající se Zanikající společnosti vydaná příslušnými orgány veřejné moci v souladu s obecně závaznými právními předpisy s výjimkou těch případů, kdy je takový přechod obecně závazným právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci výslovně vyloučen.
- 13.3 Na Nástupnickou společnost rovněž přechází veškeré certifikace, autorizace, akreditace, jako i oprávnění obdobného charakteru týkající se Zanikající společnosti, udělená, vydaná nebo přiznaná jiným subjektem než orgánem veřejné moci s výjimkou těch případů, kdy je takový přechod vyloučen nebo tak vyplývá z podmínek, za nichž bylo takové oprávnění uděleno, resp. přiznáno.

- 13.4 Závazky a povinnosti vyplývající z takových rozhodnutí, oprávnění, povolení, koncesí, autorizací, licencí, akreditací a certifikací, jako i veškerých ostatních oprávnění obdobného charakteru jsou v plném rozsahu pro Nástupnickou společnost závazné.

ČLÁNEK 14.

Správní rada Nástupnické společnosti

- 14.1 Dle čl. 13 stanov Nástupnické společnosti má správní rada Nástupnické společnosti 3 členy. Ze stanov Nástupnické společnosti ani z obecně platných právních předpisů nevyplývá povinnost reprezentace zaměstnanců ve správní radě.
- 14.2 Všechna místa ve správní radě Nástupnické společnosti jsou obsazena.
- 14.3 Počet členů správní rady Nástupnické společnosti se při Fúzi sloučením nemění. Vzhledem k tomu, že ani po zápisu Fúze sloučením nevznikne povinnost reprezentace zaměstnanců ve správní radě, nepoužijí se při Fúzi sloučením pravidla dle ust. § 100 odst. 1 písm. f) a § 101a Zákona o přeměnách o obsazení míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.

ČLÁNEK 15.

Schválení Fúze sloučením

- 15.1 Dle ust. § 17, § 21, § 94 a § 121 a násl. Zákona o přeměnách a dle příslušných ustanovení stanov Zúčastněných společností musí být Fúze sloučením schválena valnými hromadami Zúčastněných společností. Vzhledem ke skutečnosti, že Nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti, schválí za Zanikající společnost Fúzi sloučením v rámci výkonu svých práv jediného společníka. Postup dle § 95b Zákona o přeměnách se nepoužije.
- 15.2 Nástupnická společnost je povinna předložit Projekt fúze sloučením a další nezbytné dokumenty ve smyslu ust. § 124 Zákona o přeměnách valné hromadě k rozhodnutí v přiměřené lhůtě po jeho podpisu tak, aby byly dodrženy veškeré zákonem stanovené doby a lhůty a aby valná hromada mohla učinit veškerá příslušná rozhodnutí nutná a potřebná k Fúzi sloučením tak, aby návrh na zápis Fúze sloučením do obchodního rejstříku mohl být podán s navrhovaným datem zápisu, resp. účinnosti Fúze sloučením dle čl. 19. odst. 19.4 Projektu fúze sloučením. Vzhledem k možnostem postupu dle ustanovení §129 s naplněním podmínek uvedených pod písm. a), b) a c) tohoto ustanovení bude Nástupnická společnost schvalovat Projekt fúze sloučením pouze svým statutárním orgánem.

ČLÁNEK 16.

Práva věřitelů a informační povinnost

- 16.1 Věřitelům Zúčastněných společností náleží práva vyplývající z ust. § 35 a násl. Zákona o přeměnách, zejména:

- věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplacené pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis fúze sloučením do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku fúze sloučením zhorší dobytost jejich pohledávek, když marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká,
- nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky,
- jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku fúze sloučením podstatným způsobem sníží dobytost jeho pohledávky a Zúčastněná společnost neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem fúze sloučením do obchodního rejstříku.

16.2 Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé,

- kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
- kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo
- jejichž pohledávky vznikly až po zápisu fúze do obchodního rejstříku.

16.3 Každá ze Zúčastněných společností má povinnost ve svém sídle umožnit svým akcionářům, resp. jedinému společníkovi, má-li Zúčastněná společnost pouze jediného společníka, nahlédnutí do všech dokumentů uvedených v ust. § 119 Zákona o přeměnách, pokud se vyžadují, a to v zákonem stanovené lhůtě. Zúčastněná společnost vydá každému akcionáři (jedinému společníkovi), který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z těchto dokumentů. Pokud akcionář souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou být kopie dokumentů zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

16.4 Nástupnická společnost je povinna bezodkladně po zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku vedeného příslušným soudem oznámit příslušným orgánům veřejné moci a rovněž svým věřitelům, dlužníkům a obchodním partnerům, že nastaly účinky Fúze sloučením.

ČLÁNEK 17.

Pracovněprávní vztahy

17.1 Všichni zaměstnanci Zanikající společnosti se dnem zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti. Práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů přechází dnem zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost současně vstupuje tímto dnem do právního postavení Zanikající společnosti vyplývajícího z pracovněprávních vztahů.

ČLÁNEK 18.

Rozhodné právo a řešení sporů

18.1 Projekt fúze sloučením, jakož i veškerá práva, povinnosti a vztahy související s Fúzí sloučením, se řídí právním řádem České republiky, zejm. příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, Občanského zákoníku a Zákona o obchodních korporacích.

- 18.2 Případné spory vzniklé z Projektu fúze sloučením nebo v souvislosti s provedením Fúze sloučením se Zúčastněné společnosti pokusí vždy vyřešit především vzájemnou dohodou. Spor, který se nepodaří vyřešit dohodou Zúčastněných společností, bude vyřešen s konečnou platností příslušnými obecnými soudy.

ČLÁNEK 19.

Společná a závěrečná ustanovení

- 19.1 Zúčastněné společnosti shodně prohlašují, že k provedení Fúze sloučením není vyžadován žádný souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a Zákona o přeměnách. Zúčastněné společnosti rovněž shodně prohlašují, že není vyžadován žádný souhlas orgánu veřejné moci k převodu práv a povinností ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost ve smyslu ust. § 182 Občanského zákoníku.
- 19.2 Zúčastněné společnosti rovněž shodně prohlašují, že se na ně nevztahují ustanovení týkající se práva vlivu zaměstnanců při následné vnitrostátní fúzi ve smyslu ust. § 242 Zákona o přeměnách, neboť ani Nástupnická společnost ani Zanikající společnost nebyla nikdy zúčastněnou společností při přeshraniční přeměně.
- 19.3 Zúčastněné společnosti rovněž shodně prohlašují, že Projekt fúze sloučením je výrazem úplné shody mezi Zúčastněnými společnostmi a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Zúčastněných společností ve věcech Fúze sloučením.
- 19.4 Zúčastněné společnosti vyvinou přiměřené úsilí k tomu, aby mohl být návrh na zápis Fúze sloučením do obchodního rejstříku podán s navrhovaným datem zápisu resp. účinnosti fúze ke dni 1. července 2020. Nebude-li možné tento datum z jakéhokoliv důvodu dodržet, rozhodnou Zúčastněné společnosti bezodkladně o jiném navrhovaném datu zápisu resp. účinnosti fúze.
- 19.5 Projekt fúze sloučením může být změněn pouze postupem dle obecně závazných právních předpisů. Oprava případných zjevných chyb v psaní a počtech v Projektu fúze sloučením se v souladu s ust. § 15 odst. 3 písm. c) Zákona o přeměnách nepovažuje za změnu jeho znění.
- 19.6 Fúze sloučením může být zrušena postupem dle obecně závazných právních předpisů. Zúčastněná společnost, která způsobila zrušení Projektu fúze sloučením některým ze způsobů uvedeným v ust. § 15b odst. 1 Zákona o přeměnách, odpovídá za škodu, která tím vznikla.
- 19.7 Projekt fúze sloučením je vyhotoven v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Zanikající společnost obdrží dvě vyhotovení. Zbýlá vyhotovení případnou Nástupnické společností, a to rovněž pro účely zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.

- 19.8 Pokud by se z jakéhokoliv důvodu stalo jakékoliv ustanovení Projektu fúze sloučením, nebo jeho část, neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebo jeho části nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Projektu fúze sloučením, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu Projektu fúze sloučením. Zúčastněné společnosti v takovém případě nahradí neplatné ustanovení nebo jeho část platným ustanovením, které se svým účelem nejbližší podobá účelu původního ustanovení.
- 19.9 Zúčastněné společnosti shodně prohlašují, že si Projekt fúze sloučením důkladně přečetly, zcela rozumí jeho obsahu a s celým jeho obsahem souhlasí. Dále shodně prohlašují, že Projekt fúze sloučením obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli.
- 19.10 Projekt fúze sloučením byl vyhotoven Nástupnickou společností a Zanikající společností a byl schválen statutárním orgánem Nástupnické společnosti dne 27. 3. 2020 a statutárním orgánem Zanikající společnosti dne 27. 3. 2020.
- 19.11 Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem tohoto Projektu fúze sloučením Zúčastněné společnosti prostřednictvím svých zástupců Projekt fúze sloučením podepisují následovně:

V Teplicích dne 27. 3. 2020

Zanikající společnost:


Mgr. Štěpánka Řeholová
jednatel
Klinika CLT, spol. s r.o.

V Teplicích dne 27. 3. 2020

Nástupnická společnost:


Radek Popovič, MBA
statutární ředitel
Lázně Teplice v Čechách a.s.