

Lázně Teplice v Čechách a.s.
k rukám představenstva
Mlýnská 253
415 38 Teplice

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

V Brně dne 12. 6. 2023

Věc: Protinávrh vznášený k návrhu představenstva k bodu č. 5 pořadu jednání řádné valné hromady společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s., svolané na 16. 6. 2023 od 10:00 hod. (dále jen „valná hromada“)

Vážení,

v zastoupení obchodní společnosti **MORFIN, s.r.o.**, IČ: 27131726, se sídlem: Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6, coby akcionáře společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s., IČ: 44569491, se sídlem: Teplice, Mlýnská 253, PSČ 415 38 (dále také jen „společnost“) předkládám protinávrh ve smyslu ust. § 361 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, k návrhu usnesení předloženému představenstvem společnosti k bodu č. 5 pořadu jednání valné hromady (Schválení návrhu statutárního orgánu Společnosti na rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2022).

Znění protinávrhu:

„Valná hromada schvaluje rozdělení zisku Společnosti za účetní období roku 2022 v celkové výši 66.901.210,56 Kč (šedesátšestmilionůdevětsetjedentisícdvěstědeset korun českých a padesátšest haléřů) tak, že část zisku Společnosti ve výši 55.965.000,- Kč (padesátpětmilionů devětsetšedesátpěttisíc korun českých) bude vyplacena jako podíl na zisku Společnosti akcionářům Společnosti. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč připadne částka ve výši 200,- Kč (dvěstě korun českých) před zdaněním. Částka představující podíl na zisku bude po splnění daňových povinností podle obecně závazných předpisů a stanov Společnosti vyplacena akcionářům Společnosti do 3 měsíců ode dne přijetí tohoto usnesení, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů a na náklady a nebezpečí Společnosti. Zbývající část zisku Společnosti ve výši 10.936.210,56 Kč (desetmilionůdevětsettricetšesttisícdvěstědeset korun českých a padesátšest haléřů) bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let. Valná hromada ukládá statutárnímu orgánu Společnosti zabezpečit výplatu dividendy v souladu se zákonem a tímto usnesením.“

Odůvodnění protinávrhu:

Představenstvo společnosti ve zdůvodnění svého návrhu usnesení k bodu č. 5 pořadu jednání řádné valné hromady uvádí, že „Přestože hospodářský výsledek je zhruba poloviční proti roku loňskému a neodezřela geopolitická ani inflační rizika pro podnikání Společnosti, navrhuje statutární orgán Společnosti shora uvedené uvážlivé rozdělení loňského zisku, kterým nebudou ohroženy potřebné investice ani řádné a včasné splácení úvěrů a jiných závazků společnosti přes stále rostoucí náklady.“ Akcionář toto tvrzení, které staví na porovnání výší hospodářského výsledku roku 2022 s výší hospodářského výsledku roku předešlého, považuje za hrubě zkreslující a tendenční.

Ve zdůvodnění návrhu na vypořádání hospodářského výsledku roku 2021 totéž představenstvo deklarovalo, že: „zisk vykázáný za rok 2021 je v historii Společnosti ojedinělý a ovlivněný mnoha mimořádnými neopakovatelnými vlivy...“ Je proto nekorektní a zavádějící charakterizovat zisk roku 2022 jeho srovnáním výlučně s (ojedinělým) ziskem roku 2021.

Zisk roku 2022 je totiž sám v podmínkách společnosti vysoce nadprůměrný, jak dokládá srovnání výše hospodářského výsledku vykazovaného historicky v účetních závěrkách společnosti:

(rok)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
(tis. Kč)	66.901	115 986	-36 303	12 939	17 050	16 199	37 013	56 998	53 250
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
	-171	7 275	1 339	2 559	13 604	-8 869	341	2 318	1 465

Z výše uvedeného přehledu vyplývá, že hospodářský výsledek Společnosti dosažený za rok 2022 je druhý nejvyšší za uplynulých 18 let (přičemž historicky nejvyšší hospodářský výsledek roku 2021 násobně překročil rámec obvyklého hospodaření Společnosti).

Tvrzení o vlivu geopolitických a inflačních rizik pro podnikání Společnosti je tak v objektivním světle hospodářských výsledků Společnosti přinejmenším silně nadnesené, když Společnost v obou uplynulých – kritických – letech dokázala vyprodukovat vysoce nadprůměrný zisk.

Loni představenstvo navrhlo a ovládající osoba svými hlasy schválila rozdělení zcela marginálních 12,07 % hospodářského výsledku za rok 2021; letos se navrhuje k rozdělení táz částka, která nyní představuje 20,92 % hospodářského výsledku za rok 2022. Vztaheno k vlastnímu kapitálu společnosti, dividenda za rok 2021 odpovídala jeho 2,26 %; dividenda navrhovaná za rok 2022 činí již jen 2,08 % vlastního kapitálu Společnosti. Zadržování zisku ve společnosti tak nabývá bizarních rozměrů.

Společnost k 31.12.2022 vykazuje Peněžní prostředky ve výši 237.694 tis. Kč. Jedná se o volné prostředky, které jsou z podstatné části provozně zbytné. Argumentace celkovou výší bankovních úvěrů (151.869 tis. Kč k 30. 4. 2023 – jejichž splatnost je však rozložena v čase) ani objemem zamýšlených investic (v řádu desítek milionů korun) proto není s to ospravedlnit podstatné omezení práva akcionářů na podíl na zisku. Návrh představenstva tak není „uvážlivý“, ale zcela nedostatečný, a to bez vážných důvodů.

Protinávrh akcionáře tuto distorzi narovná, aniž by přitom podkopával reálné možnosti Společnosti. Společnost by totiž byla schopna dalšího běžného provozu i při dosažení významně horšího hospodářského výsledku. Jako vlastní zdroj financování dalšího běžného chodu proto postačí ponechat ve Společnosti významně nižší objem nerozděleného hospodářského výsledku, než navrhuje představenstvo, a zbytek (provozně nepotřebný) je namísto rozdělit mezi akcionáře v souladu s jejich právem na dividendu, jež navíc ve společnosti není dlouhodobě saturováno. S ohledem na stav peněžních prostředků na účtech, je společnost schopna výplatu dividendy ve výši dle protinávrhu i pohodlně realizovat.

Žádám o zaznamenání plného znění tohoto protinávrhu do zápisu z jednání valné hromady.

za MORFIN, s.r.o.

Mgr. Ing. Tomáš Horký, advokát v plné moci
(podepsáno odesláním z datové schránky)