

Lázně Teplice v Čechách a.s.

**určeno pro řádnou valnou hromadu společnosti
konanou dne 29.5.2026 v Teplicích**

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI Lázně Teplice v Čechách a.s., O VÝSLEDKÁCH JEJÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ r. 2025

Dozorčí rada společnosti Lázně Teplice v Čechách a.s. (dále jen „Společnost“), jako kontrolní orgán Společnosti tímto podává akcionářům Společnosti následující zprávu o své kontrolní činnosti v hodnoceném účetním období roku 2025. Dozorčí rada pracovala do 31. 5. 2025 ve složení Ing. Marcel Dostal a Ing. Petr Pavel a od 1. 6. 2025 dosud, ve složení Ing. Jiří Rebenda a Ing. Petr Pavel.

Jednání dozorčí rady se konala v pravidelných intervalech v souladu se stanovami Společnosti. K jednání dozorčí rady byl vždy přizván též statutární orgán Společnosti. Mimo to dozorčí rada projednávala průběžné zprávy vedoucích zaměstnanců o činnosti jimi řízených úseků. Tím byla činnost celého vedení Společnosti pod pravidelnou kontrolou dozorčí rady. Ze zasedání dozorčí rady byl vždy pořizován zápis, ve kterém byly uvedeny projednávané skutečnosti a připojeny projednávané písemné podklady.

Dozorčí rada plnila úkoly, které pro ni vyplývaly z obecně závazných předpisů a stanov Společnosti, tj. dohlížela na výkon působnosti statutárního orgánu a na uskutečňování podnikatelské činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy, stanovami Společnosti a usneseními jejích valných hromad.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zabývala zejména kontrolou hospodaření Společnosti, její investiční politikou, naplňováním dlouhodobých záměrů v podnikatelské činnosti a dále kontrolou konkrétních kroků, které statutární orgán a vedoucí zaměstnanci, včetně ředitelů lázeňských domů, činili při řízení podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že podnikatelské cíle stanovené statutárním orgánem Společnosti pro rok 2025 byly Společností významně překročeny ve všech stanovených ukazatelích.

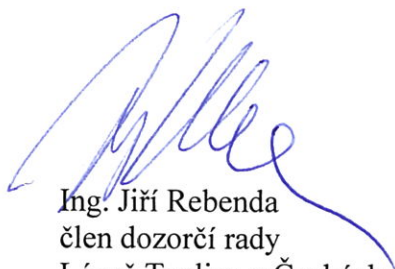
Při dohledu nad výkonem působnosti statutárního orgánu dozorčí rada nezjistila žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že by působnost statutárního orgánu nebyla vykonávána v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami Společnosti a usneseními valných hromad.

Dozorčí rada dále konstatuje, že dle jejího zjištění byla účetní evidence Společnosti vedena a řádná účetní závěrka Společnosti k 31. prosinci 2025 byla sestavena v souladu s příslušnými právními předpisy o účetnictví a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Na základě provedeného přezkoumání řádné účetní závěrky Společnosti k 31. 12. 2025 dozorčí rada doporučuje valné hromadě, aby tuto řádnou účetní závěrku Společnosti k 31. 12. 2025 schválila.


Dozorčí rada dále přezkoumala Zprávu statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2025 (dále jen „Zpráva o vztazích“). V této věci dozorčí rada konstatuje, že předložená Zpráva o vztazích je podle jí dostupných informací úplná a v souladu se skutečností, neshledala v ní žádné nesrovnalosti či jiné důvody k vyslovení negativního stanoviska k této Zprávě o vztazích ve smyslu požadavků příslušných právních předpisů.

Dozorčí rada dále přezkoumala návrh statutárního orgánu Společnosti na rozdělení zisku mezi akcionáře, kdy z celkové výše zisku 84 060 653,08 Kč bude část zisku ve výši 69 956 250,- Kč vyplacena jako podíl na zisku Společnosti akcionářům Společnosti. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč tak připadne částka ve výši 250,- Kč (dvě stě padesát korun českých) před zdaněním. Zbývající část zisku Společnosti ve výši 14 104 403,08 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let. Dozorčí rada konstatuje, že návrh statutárního orgánu Společnosti je v souladu se stanovami Společnosti a příslušnými právními předpisy. Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě Společnosti schválit návrh statutárního orgánu v předkládaném znění.

V Teplicích, 24. dubna 2026



Ing. Jiří Rebenda
člen dozorčí rady
Lázně Teplice v Čechách a.s.



Ing. Petr Pavel
člen dozorčí rady
Lázně Teplice v Čechách a.s.